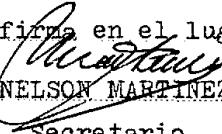


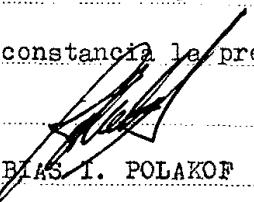

**MALDONADO**

//Visto: autorízase a la Intendencia Municipal para suscribir con el Banco Hipotecario del Uruguay, un convenio y contrato de préstamo por la suma de 85.000 U.R., con destino a la construcción de viviendas a que se hace mención en el mensaje que antecede.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.583.-INTENDENCIA MUNICIPAL presenta proyecto para exonerar del Impuesto al Baldío, las superficies parquizadas y forestadas anexas a áreas edificadas, en zonas balnearias urbanizadas del Departamento.-Tras breve deliberación por unanimidad (5 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3413: Artículo 1º) Establécense las siguientes disposiciones, por las que se exoneran del pago del Impuesto a los Terrenos Baldíos, a las áreas parquizadas y forestadas ubicadas en las zonas balnearias del Departamento.-Artículo 2º) Las áreas parquizadas y forestadas, susceptibles de exoneración, deberán ser anexas a áreas edificadas y ocuparán la totalidad del padrón.-Artículo 3º) Dentro de las áreas parquizadas se podrán incluir espacios libres destinados a la construcción de piscinas e instalaciones deportivas, siempre que las mismas ocupen menos del 50 % del área total del parque.-Artículo 4º) El área máxima del predio que podrá ser exonerada será de 15.000 metros cuadrados.-Artículo 5º) Quedarán excluidos del beneficio aquellos predios que no se ajusten a las disposiciones vigentes respecto a cercos y taludes.-Artículo 6º) Las solicitudes de exoneración deberán formularse antes del 1º de octubre del ejercicio anterior al que se gestiona la exoneración.-Dichas exoneraciones serán concedidas previo informe de la Dirección de Parques y Jardines que deberá controlar la adecuación de la gestión a la presente reglamentación.-Artículo 7º) Las exoneraciones otorgadas se prorrogarán automáticamente siempre que los interesados presenten anualmente declaraciones juradas antes del 31 de diciembre, en la que expresarán que los parques objeto de la gestión, se encuentran en las mismas condiciones a las que dieron motivo de exoneración.-Artículo 8º) Si se comprobaren declaraciones juradas falsas, caducará el beneficio de pleno derecho, haciéndose pasible el infractor de una multa de 10 veces superior al monto de la exoneración, sin perjuicio de la acción penal correspondiente.-Artículo 9º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.584.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para enajenar a favor de U.T.E.,

//parte del padrón 69 m/a, manzana 6 del Balneario La Barra, para asiento de sus Oficinas (Central La Barra).-Por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para enajenar a favor de U.T.E., parte del predio padrón N° 69 en mayor área, manzana N° 6 del Balneario La Barra, compuesta por una superficie de 800 m.c. de acuerdo a lo indicado en el croquis de fojas diez de estos obrados.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.585.-WILMAN J. GRAMAO solicita permiso para regularizar obra del padrón N° 7784, manzana N° 10 de San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) se resuelve: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, son derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.586.-JUAN CARLOS PELEGRI NI solicita permiso para regularizar obra del padrón 957, manzana 62 de Punta Ballena.- Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorízase con carácter precario y revocable y sin derecho a indemnización, las construcciones a regularizar a que se refieren los presentes obrados y que invaden retiro lateral, debiendo dejarse constancia de tal puntualización en la documentación respectiva.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-A esta altura, a iniciativa de la SRA DE URANGA se resuelve cursar nota a la Intendencia Municipal, para que se estudie la posibilidad de construir en la ciudad de Pan de Azúcar un Barrio Municipal, dado que la carencia de viviendas en aquella zona, es uno de los problemas más serios que atraviesa la población del lugar.- Siendo las 18 y 50, se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-

  
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 275.-En la ciudad de Maldonado, a los dieciséis días del mes de mayo del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sá-//



153

**MAIDONADO**

der, Humberto Pregliasco, Sras. Teresa Reyes de Fodrini, María Carmen Melogño, Teresa -- Fiordelmondo de Uranga e Irma Freire de Figueredo (suplente).-Por razones de salud, no asiste el Miembro Sr. Rudemar Díaz.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 25 minutos, el Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros el acta anterior N° 274, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.  
El Sr. Presidente da cuenta que ha recibido de parte de la Embajada Argentina, invitación para los actos conmemorativos del 25 de mayo que ha de celebrar esa representación diplomática en esa fecha.-Se acuerda que el Sr. Presidente represente a la Junta en esa emergencia.-Se da lectura a la nómina de autoridades de CODEPAL, que regirán los destinos de esa Institución hasta el año 1982.-MEDIA HORA PREVIA.-Por sugerencia de la SRA DE FIGUEREDO se acuerda dirigir nota al Ministerio de Obras Públicas, haciéndole notar el estado de intransitabilidad en que se encuentra el tramo de la ex-Ruta 9, en el tramo comprendido entre Abra de Perdomo y San Carlos, zona Los Ceibos.-Se trata de una zona donde se encuentran ubicadas una escuela Pública, una Planta Pasteurizadora de Leche, huertas y granjas importantes proveedoras de los núcleos urbanos cercanos y gran número de estudiantes liceales y del Centro Docente Urbano de San Carlos, que se han visto privados de locomoción para concurrir a sus aulas, ya que las unidades de transporte colectivo, debido al deterioro de la mencionada ruta, se ven imposibilitados de realizar el servicio por el lugar, solicitándose por tal razón la reparación de la misma, iniciativa que por otra parte ya han tomado los vecinos afectados.-En el mismo sentido, ante sugerencia del SR SADER, se resuelve enviar nota al citado Ministerio, solicitándole adopte las medidas conducentes a evitar el continuo deterioro que se nota en el afirmado de la ruta 60, que parte de Pan de Azúcar hacia la ciudad de Minas.-Copia de estas notas se deberán enviar asimismo al Ejecutivo Comunal.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes de regularización de obras Nos. 16.587- -- 16.588, 16.589, 16.590, 16.595, 16.597, 16.598, iniciados por IRMA PEREIRA DE LEITON en Maldonado, BRENDA ANFUSSO Y OTRA en San Carlos, RICARDO SEQUEIRA en San Carlos, VICTOR HUDECC VIGNOLO en San Carlos; GUSTAVO RODRIGUEZ en San Carlos; EVARISTO DE LEON en Maldo--/

//nado; MARIA A. GONZALEZ FLORES en San Carlos.-En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (7 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.599.-NEDY DIAZ GUADALUPE solicita permiso para regularizar ampliación de obra, padrón 1266, manzana 107 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte de la ampliación que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.591.- GRAN HOTEL PLAZA FRANCIA presenta planos en consulta para construir en el padrón N° 2271, manzana 357 de la 1a. Sección Judicial.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal expresando la conformidad de este Cuerpo a la gestión de edificación presentada, todo ello de acuerdo a las puntualizaciones establecidas en la resolución que antecede, del Ejecutivo Comunal.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.592.-TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA REPUBLICA, eleva informes sobre Rendición de Cuentas correspondiente al Ejercicio 1976.-RESOLUCION: Enterado, téngase presente y archívese.-Expediente N° 16.593.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para desafectar del dominio público municipal los padrones Nos. 2042 y 2041 (parte), de las manzanas 510 y 529, respectivamente de la 1a. Sección Judicial, a los efectos de su cesión a Inmobiliaria del Sur. S.A.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º) Desaféctase del dominio municipal, la fracción del predio padrón 2041 en m/a, manzana 529, compuesta de una superficie de 2.098,73m.c.y el predio padrón N° 2042, manzana 510, de una superficie de 3.151,27m.c., ambos de la 1a. Sección Judicial, según plano que luce a fojas doce de estos obrados.- - -2º) Autorízase a la Intendencia Municipal a ceder las citadas áreas a favor de la Compañía Inmobiliaria del Sur S.A., en compensación de los perjuicios reclamados por ésta, de acuerdo a las fórmulas transaccio-//



155

**MALDONADO**

-(1)nales convenidas.-3º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.594.- LEDISUR S.A. solicita permiso para edificar un Centro Comercial y de recreación en el padrón 393/516, manzana 66 de Punta del Este.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la edificación de que ilustran los presentes obrados, compartiendo este Cuerpo los informes técnicos de fojas veintiocho referente a la excepción en altura solicitada.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos declarándose urgente.-Expediente N° 16.596.-CANTEGRIL COUNTRY CLUB (Intervención), solicita exoneración de Contribución Inmobiliaria (Impuesto al Baldío), del padrón 4084, - manzana 1589.-(CLUB DE GOLF).-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º)Exonerarse del pago del Impuesto al Baldío por los ejercicios 1979 y 1980, el predio padrón 4084, a que se hace referencia en la presente gestión.-2º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Acto seguido, se acuerda remitir tarjeta de felicitaciones al Sr. - Aquiles U. Moraes, con motivo de su reciente ascenso al grado de Coronel del Ejército y al Rotary Club Maldonado, que festeja sus cuarenta años de proficia labor social en el - Departamento.-Posteriormente la SRA. DE FODRINI se refiere al significado de la fecha patria que se celebra el próximo 18 de mayo, expresando que esta fecha revive año a año, no sólo el éxito de una batalla, sino lo que señala su significación para el espíritu de los orientales, donde resalta la figura gigante del héroe no solamente en el despliegue de -- fuerzas y táctica, sino también en el corazón y valentía de sus hombres, supliendo su inferioridad de condiciones ante el enemigo, con un sentido de amor a la patria, que hoy, - por suerte, seguimos manteniendo, a pesar de la detracción que malos orientales pregonan en el extranjero.-Nuestro País seguirá honrando a sus héroes no solo en los actos públicos; lo hace también día a día en su amor y dedicación al trabajo y en todas aquellas manifestaciones de progreso que vemos a diario como símbolo de superación.-Agradece el Sr. Presidente la palabra de la Sra. de Fodrini y siendo las 19 y 4 minutos, se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-

NELSON MARTINEZ  
Secretario

TOBIAS I. POLAKOF  
Presidente

ACTA N° 276.-En la ciudad de Maldonado, a los treinta días del mes de mayo del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Humberto Pugliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Irma Freire de Figueiredo (suplente) y Ruben Velázquez (suplente).-Faltan con aviso los Miembros Sres. Emilio Sáder, Rudemar Díaz y las Sras. María Carmen Melogño y Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 20, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 275, que es aprobada por unanimidad (5 votos).-

ASUNTOS ENTRADOS.-Se informa que a raíz de una invitación de la Agrupación Agropecuaria e Industrial de Aiguá, se delegó a la Sra. Melogño para que en representación de la Junta hiciera acto de presencia en la Asamblea General Ordinaria que efectuara dicha Sociedad el pasado 25 de mayo en su local de "El León".-Se ha recibido tarjeta de agradecimiento por parte del Sr. Vice Presidente del Banco de la República Cdr. Herman Castro, por los deseos de éxito y muestras de afecto que le remitiera la Junta en oportunidad de asumir ese cargo.-El Sr. Hamilton Busnadiago Sandin, Director del Instituto de Formación Docente de Maldonado, ha enviado tarjeta suscribiéndose a las órdenes de la Junta.-

Se resuelve agradecer esa gentileza y desearle el más franco éxito en el desempeño de tan importante función.-Se dispone acusar recibo a la nota enviada por el Centro de Hoteleros y Anexos de Piriápolis, por la que comunica sus autoridades para el ejercicio 1980-81.-El Secretario General del Banco de la República Oriental del Uruguay, Dr. Oscar Goldie Arenas, hace conocer al Cuerpo la nueva integración de su Directorio, de lo cual se toma debido conocimiento.-ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.600.-ÁLVARO SÁNCHEZ CASAL, solicita permiso para ocupar el retiro de fondo con la construcción de un garage, en el padrón 1431 en m/á, manzana 720 de la 3a. Sección.-Por unanimidad (5 votos) se -

RESUELVE: Autorízase la edificación a que se refieren estos antecedentes, con ocupación de retiro de fondo, dada la situación planteada y la falta de entidad de la excepción - que se solicita.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-



**MALDONADO**

Expediente N° 16.601.-COOPERATIVA AGROPECUARIA LIMITADA DE MALDONADO (CALIMA), solicita permiso para regularizar obra del padrón 2183, manzana 129 de San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente **RESOLUCION**: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.602.-TABARE PIRIAPOLIS FUTBOL CLUB solicita exoneración de impuestos municipales por presentación de planos de construcción de su gimnasio Cerrado.-Por unanimidad (5 votos) se **RESUELVE**: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para exonerar a la Institución peticionante de los impuestos municipales a que se hace referencia en la presente gestión.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.603.-MEDICOS TITULARES DE SALUD PUBLICA del Departamento solicitan exoneración de Patente de Rodados.-Tras breve deliberación; en los obrados antes enunciados, se dicta por unanimidad (5 votos) la siguiente **RESOLUCION**: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para exonerar del pago del 50 % del valor de la Patente de Rodados, a los Médicos que acrediten prestar funciones para Salud Pública en el Departamento.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 18 y 10 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-----

*[Signature]*  
NELSON MARTINEZ

Secretario

*[Signature]*  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 277.-En la ciudad de Maldonado; a los veintisiete días del mes de junio del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, - Sras. Teresa Fiordelemondo de Uranga, Teresa Reyes de Fodrini y suplentes Sras. Irma Freire de Figueiredo, Angélica Ruiz de Herrera y Rubén Velázquez.-En uso de licencia los Miembros Sres. Humberto Pregliasco y Rudemar Díaz, habiendo excusado su inasistencia la Sra. María Carmen Melogño.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el --

//Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 20 minutos, el Sr. Presidente declara - abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior Nº 276, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Expediente Nº 16.608.-JUNTA DE VECINOS su resolución adecuando remuneraciones del personal, a la disposición del Poder Ejecutivo, a partir del 1º de junio de 1980.-Visto: el aumento a los funcionarios públicos otorgado por el Poder Ejecutivo a partir del 1º de junio de 1980; Considerando: que se debe mantener la equiparación de sueldos entre los funcionarios de la Intendencia Municipal y los de esta Corporación; Atento a la resolución Nº 6242/80 de la Intendencia Municipal, la JUNTA DE VECINOS RESUELVE: 1º)Fíjase un aumento del 12% (doce por ciento) con carácter general sobre la escala de sueldos de los escalafones presupuestales, vigentes al 31 de mayo de 1980, a partir del 1º de junio de 1980.-2º)Pase a Sección Contaduría a los efectos correspondientes, téngase presente y archívese.-Expediente Nº 16.609.-JUNTA DE VECINOS, su resolución referente se le abone la partida correspondiente a medio aguinaldo a los funcionarios de la Corporación, según Decreto Nº 290 del Poder Ejecutivo.-Visto: lo dispuesto por el Decreto Nº 290 del Poder Ejecutivo de fecha 26 de mayo de 1980; Considerando; Que el mismo dispone que el sueldo anual complementario (aguinaldo) correspondiente a los funcionarios públicos, se abone en el presente ejercicio en dos cuotas; la JUNTA DE VECINOS RESUELVE: 1º)Otórguese a los funcionarios de la Corporación, una suma equivalente a la doceava parte del total de las retribuciones sujetas a montepío, percibidas por cualquier concepto en el período comprendido desde el 1º de diciembre de 1979 al 31 de mayo de 1980.-2º)Pase a Sección Contaduría a los efectos correspondientes, téngase presente y archívese.-Expediente Nº 16.611.-JUNTA DE VECINOS su resolución ampliando el Decreto Nº 3386, sobre expedición de Libretas de Conductor.-Visto lo dispuesto por Decreto 3386, modificativo del Decreto 3319 (Ordenanza General de Tránsito), en los aspectos relacionados con la expedición de Libretas de Conductor; Considerando: que es necesario establecer por la vía de la legislación, las exoneraciones y demás disposiciones que se proponen en el mensaje de fecha 12 de diciembre de 1978 (Expediente 16.332); Atento: a lo anteriormente expuesto; LA JUNTA DE VECINOS, dic-//

**MALDONADO**

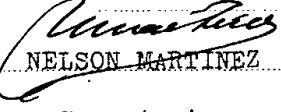
//ta por unanimidad (7 votos), el siguiente DECRETO N° 3414: Artículo 1°) Amplíase el Decreto 3386 de 19 de enero de 1979, en lo que respecta a la expedición de Libretas de Conductor CATEGORIA 4 (Oficial), que quedará redactado en la siguiente forma: "CATEGORIA 4: (Oficial).-Habilita para conducir vehículos de su propiedad y oficiales a los integrantes de las Fuerza Armadas y Policiales.-Para conducir vehículos oficiales, el personal inspectivo y superior de las Direcciones de Tránsito e Inspección General Municipal.-Se expedirá en iguales condiciones a las fijadas para la categoría 2 y su costo será exonerado".- -- Artículo 2°) Amplíase lo establecido en el referido Decreto, respecto a la modificación - del artículo 86º del Decreto 3319, que quedará redactado de la siguiente manera: "Art. 86º Para cambio de categoría de licencia, renovación o duplicado, el costo será de un monto igual al 50% del valor de la original, a excepción de la Licencia Categoría 4, que se expedirá sin cargo.-Todo conductor al recibir una nueva licencia, deberá entregar la que ya posee, con excepción de la licencia categoría 3".- Artículo 3º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Se ha recibido nota de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, agradeciendo la donación de un trofeo entregado por la Junta para ser adjudicado en la 5a. Exposición Nacional de Reproductores Holando.- Se dispone su archivo.-La Agrupación Agropecuaria e Industrial de Aiguá comunica su nueva integración para el período 1980-81.-Se dispone el envío de una nota augurándoles éxitos en el desempeño de sus funciones.-La SRA DE FODRINI informa sobre el acto realizado el pasado 19 de junio en la Biblioteca Municipal de Colación de Grado promoción año 1979, del -- Instituto de Formación Docente "Educacionista Julia Rodríguez de León", habiendo hecho entrega en nombre de la Junta, de un presente a cada uno de los egresados.-El SR PRESIDENTE informa que la Junta se hizo presente a través de una ofrenda floral al piedel Monumento al General Artigas en Montevideo, en ocasión de los actos cumplidos durante la visita de las Reinas de Porto Alegre a nuestro País.-Por otra parte, considerándose que muchas de estas comunicaciones se realizan fuera de tiempo a los señores miembros, puesto que - las reuniones de la Junta no se realizan con una expresa regularidad, la totalidad de los Sres. Miembros dejan constancia expresa que las sesiones de la Junta, se efectúan de inme-

//diato, siempre que la cantidad de expedientes a considerar o la urgencia de alguno de ellos lo requiera.-No existiendo estos extremos, se evitan gastos de locomoción y desplazamiento injustificados.-Se deja constancia además que cada vez que este Cuerpo se reúne, adopta resolución en la totalidad de los expedientes que se encuentran a su consideración.-Para el día 22 ppdo. el Club Náutico de Maldonado organizó un festival de canto frente al Teatro Cayetano Silva, para el que fuera invitada la Corporación.-Se resuelve cursar nota de felicitaciones y deseos de éxito en la novel actividad deportiva.-Asimismo se acuerda enviar minuta de felicitaciones a la Comisión de Padres del Club Campus de Maldonado, que invitó a la Junta al 1er. Torneo Internacional de Natación, realizado los días 7 y 8 de junio ppdo.-Teniéndose en cuenta que Rotary Maldonado-Este y Club de Leones designarán nuevas autoridades a la brevedad, se acuerda remitir nota de felicitaciones y augurios de éxito a las Comisiones Directivas entrantes.-Se toma conocimiento de la información proporcionada por la SRA DE HERRERA sobre construcción de dos nuevas nuevas aulas en el Centro Docente Urbano de Maldonado, que sustituirán a las dos aulas que funcionaban en el Cuartel de Dragones, previéndose nuevas construcciones que dotarán de una mayor comodidad al referido Centro y de la comunicación de la SRA DE FODRINI sobre reanudación de los cursos Volantes en Cañada de la Cruz.-Posteriormente se realiza un cambio de opiniones acerca del destino a dar al Centro Auxiliar de Salud Pública de Maldonado, una vez habilitado el Nuevo Hospital y no habiéndose concretado expresamente por parte de las autoridades nacionales tal extremo, se resuelve estar a la espera de una mayor información a recabar por parte de la SRA. DE FODRINI, la que una vez en poder de la Junta, será punto de partida de las iniciativas que al respecto pudieren corresponder.-MEDIA HORA PREVIA.-A esta altura, luego de informar detalladamente la SRA. DE FIGUEREDO sobre aspiraciones que le plantearan vecinos del Balneario "El Chorro", la Corporación acuerda dirigirse 1º) a la Intendencia Municipal solicitándole la reparación de las calles de Balneario y construcción de refugios peatonales; 2º) Nota a OSE solicitándole estudie la posibilidad de dotar del servicio de agua potable a la población del lugar y 3º) Nota a la Comisión de Vecinos de "El Chorro" poniendo en su conocimiento //

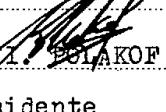
**MALDONADO**

//las gestiones que ha realizado la Junta en atención a sus requerimientos y sugiriéndoles que realicen sus planteamientos ante las autoridades que correspondan, Intendencia y OSE y en el caso de los kioscos policiales, ante la Jefatura de Policía de Maldonado.- - Asimismo por iniciativa de la SRA. DE FIGUEREDO se dispone el envío de una nota a la Intendencia Municipal, haciéndole notar la preocupación de este Cuerpo por el estado de deterioro que se viene agudizando en el tramo de la ruta 39, recientemente construido entre Maldonado y San Carlos, considerándose que la parte ultimamente construida es la más --, afectada.-Posyeriormente a instancias de la SRA DE FODRINI se acuerda solicitar de la Intendencia Municipal, el pintado de una cebra para cruce peatonal y la concurrencia de un funcionario inspector en las horas de entrada y salida de clases, frente al local escolar que ocupa la Escuela N° 18 de Maldonado Nuevo, junto al Camino de los Gauchos ya que se trata de una vía sumamente estrecha para la intensidad del tránsito que allí se registra.-Por último el SR PRESIDENTE informa que a raíz de una solicitud de un vecino de Pareda 5, Barrio Los Angeles, sobre funcionamiento antirreglamentario de un lavadero y de una mezclera, por Secretaría se han realizado las gestiones del caso, habiéndose solucionado totalmente las irregularidades denunciadas.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes de regularización de obras iniciados por APARICIO MOREIRA y SULPICIO PEREIRA, en San Carlos; - SUCESORES DE VALENTIN MEDINA, en Maldonado (Exp. Nos. 16.604, 16.605 y 16.607, respectivamente).-En cada uno de ellos, por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.606.-JUAN FONTES solicita permiso para regularizar obra del padrón 1350, manzana 121 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Deberá desafectarse la ochava reglamentaria.-Vuelva a la Intendencia Muni-/-

//cipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.610.-TABARE PIRIAPOLIS -  
FUTBOL CLUB solicita permiso para regularizar y ampliar local destinado a Sede Social  
 y Gimnasio Cerrado, ubicado en el padrón 383, manzana 533 de la 3a. Sección Judicial.-  
 Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: autorízase la regula-  
 rización y ampliación de las obras a que se refieren estos antecedentes, compartiendo  
 este Cuerpo las consideraciones establecidas en la resolución del Ejecutivo Comunal --  
 N° 6294/980.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- -  
 No existiendo más asuntos para considerar, se levanta la sesión siendo las 18 y 50 mi-  
 nutos.-Para constancia se labra la presente que se firma en el lugar y fecha ~~17/07/98~~ ~~17/07/98~~.-

  
 NELSON MARTINEZ

Secretario

  
 TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N°278.- En la ciudad de Maldonado, a los dieciséis días del mes de julio del año mil  
 novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Extraordinaria -  
 la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Tobías I. Polakof, Emilio Sader,  
 Sra. Irma Freire de Figueredo, (Suplente) y Antonio Camacho (Suplente).- En uso de licen-  
 cia los Miembros Sres. Humberto Pregliasco y Rudemar Díaz.- Faltaron con aviso los Miem-  
 bros Sras: María Carmen Melogno, Teresa Reyes de Fodrini, y Teresa Fiordelmondo de Uranga.  
 Preside el acto el Titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nel-  
 son Martínez.- A la hora 17 y 25 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión, -  
 dándose por Secretaría lectura al acta anterior N°277 la que es sometida a consideración  
 de los Sres. Miembros aprobándose por unanimidad.- El Sr. Presidente, hace notar que el -  
 cambio de Autoridades en el Club de Leones y Rotarios se ha de efectuar en todo el Depar-  
 tamento y no solamente en Maldonado y Punta del Este como se hace mención en el acta an-  
 terior, sugiriendo el envío de nota de felicitación a las Autoridades de dichos Clubes.-

ASUNTOS ENTRADOS.- Expte. N°16.613.- MINISTERIO DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS, contesta  
 Oficio N°34/980 de la Junta, referente reparación de un tramo de la ex-Ruta 9 (Abra de -  
 Perdomo - San Carlos).- Por unanimidad (4 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Entera-  
 do, téngase presente y archívese.-Por Secretaría se da cuenta al Cuerpo del Oficio N°531/

**MALDONADO**

80 de la Administración de las Obras Sanitarias del Estado, en contestación a una solicitud enviada por la Junta en su oportunidad.- Ante sugerencia del Sr. Presidente, se resuelve enviar notas a los Sres. Jefes de: O.S.E.; U.T.E y A.N.TEL. de Maldonado, a efectos de recoger sus sugerencias tendientes a establecer soluciones viables para aplicar un nuevo sistema de cobranzas en la zona, que beneficie a los usuarios y a las propias Oficinas.- Siendo las 17 y 50 horas, concurre a Sala la Miembro Suplente Sra. Angélica Ruiz de Herrera.- Asimismo se resuelve, que una vez recibidas las contestaciones de dichos Jefes Zonales se envíen las mismas a sus respectivos Directorios, -por intermedio de este Cuerpo.- MEDIA HORA PREVIA.- El miembro Sr. Camacho, informa al Cuerpo que en su reciente visita a Méjico estuvo presente en el Congreso de la Confederación Turística de América Latina, (COTAL) en el que Uruguay, lamentablemente no estuvo representado.- Asimismo hace notar que el año próximo habrá de efectuarse otro Congreso del mismo carácter en España y considera que sería muy positiva la presencia de representantes de Punta del Este en el mismo, -a efectos de intercambiar ideas y ver como se desempeñan otros países en esta materia.- Por último se resuelve cursar nota a la Intendencia Municipal, a los efectos de invitar al Sr. Director Municipal de Turismo para alguna próxima sesión que estime pertinente para expresarle las inquietudes de la Junta sobre ese aspecto, intercambiar ideas con vistas a la próxima temporada, como así también para hacerle entrega de importante material turístico.-

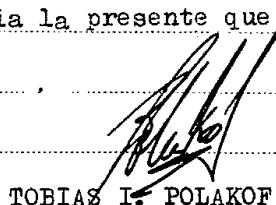
ASUNTOS VARIOS.- Expte. N°16618.- OMAR VENEREO, solicita permiso para ampliar obra y ocupar parte del retiro lateral, en el padrón 1297 manzana 94 del Balneario "El Tesoro".- Por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la ampliación de edificación a que se refieren los presentes obrados con ocupación del retiro lateral, en consideración a la situación planteada y demás circunstancias que aconsejan la viabilidad de la excepción que se solicita.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expte. N°16619.- HEBERT N. DUTRA; solicita permiso para edificar y ocupar parte del retiro lateral, en el padrón 1151 del Balneario El Tesoro.-\*Por unanimidad (5 votos) - se Resuelve: Compartiéndose el informe de la Dirección de Arquitectura de fojas dos, vuela a la Intendencia Municipal expresando la conformidad de este Cuerpo a la gestión de edi-

//ficación que se plantea con la ocupación de la franja de un metro de retiro lateral.- Declarase urgente.-Expte. Nº16620.- Intendencia Municipal, solicita anuencia para desafectar del Dominio Municipal, el padrón 13553 con 770,80 m<sup>2</sup>. de superficie (espacio libre) y permutarlo por igual área del padrón Nº2631, manzana 1570 Laguna del Diario, lra. Sección Judicial.- Por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: 1º) Desaféctase del Dominio Municipal la superficie del padrón Nº13553, señalado con la Letra "E" en el plano de fojas siete, compuesto de un área de 770 mc. 80 dc..- 2º) Autorízase a la Intendencia Municipal, a permutar dicha superficie por igual área a incorporarse a la fracción "C" del referido plano.- 3º) Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Seguidamente se ponen a consideración los expedientes de regularización de obras Nos. 16614, 16615, 16616, 16617 y 16622 iniciados por BERNARDO BERRO, (Maldonado), EUSTAQUIO CABRERA, San Carlos, VICENTE RODRIGUEZ, en Maldonado, NELSON HERRERA, en San Carlos y JORGE FERNANDEZ, en Maldonado.- En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (5 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo la hora 18 y 55, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-



NELSON MARTINEZ

Secretario.-



TOBIAS I. POLAKOF

Presidente.-

ACTA N° 279.-En la ciudad de Maldonado, a los un días del mes de agosto del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sres. Ruben Velázquez, - Antonio Camacho y Sra. Irma Freire de Figueredo.-En uso de licencia el Miembro Sr. Rudemar Diaz, faltando con aviso la Sra. María Carmen Melogño y Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-



## MAUDONADO

Preside el acto el titular Sr. Tobias Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 30 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y comunica al Cuerpo que en el día de hoy conjuntamente con los Sres. Sáder y Camacho, ha recibido la visita del Sr. Interventor de O.S.E. en Maldonado Sr. Edel Ariel Sesser Bofico, que ha concurrido respondiendo a la inquietud de la Junta planteada en la anterior sesión, sobre la posibilidad de implantar en Maldonado y zonas adyacentes, un sistema de cobranza más ágil que el actual.-Expresa que el citado jerarca ha iniciado gestiones para ampliar los horarios y días de cobranza para Maldonado que llegarían a 20 días en el mes, estableciéndose locales para esta ciudad y Punta del Este.-Agrega que una de las dificultades mayores con que deben enfrentarse los cobradores y así también los encargados de remitir los avisos, la constituye la falta de nomenclatura y numeración de calles en los numerosos barrios perimetrales.-Por otra parte se ha debido fijar un tipo de compensación especial para los funcionarios especializados a efectos de mantener sus servicios.-Finalizada la exposición del Sr. Presidente, la Junta resuelve enviar nota al Directorio de O.S.E., apoyando la medida expuesta por el Sr. Sesser y solicitando que las mismas se hagan efectivas a la mayor brevedad, como asimismo a la Intendencia Municipal planteándole la inquietud de la Junta de que dentro de las posibilidades existentes, y ante la carencia de un nomenclátor adecuado, se numeren las calles de forma de facilitar la prestación de los servicios públicos a la población y a las Oficinas Administrativas correspondientes.-.-Acto seguido, previa lectura, se aprueba el acta anterior Nº 278.-ASUNTOS ENTRADOS.-Se da lectura al Expediente Nº 16625 por el cual la Intendencia Municipal contesta la gestión de la Junta a la iniciativa de la Sra. de Uranga sobre plan de construcción de viviendas modestas en Pan de Azúcar y al Expediente Nº 16626 en el cual el Ejecutivo Departamental, responde la iniciativa de la Sra. de Figueiredo relacionada con el paulatino deterioro de la ruta 39 (tramo Maldonado- San Carlos).-Habiendo tomado conocimiento, la Corporación dispone el archivo de estas actuaciones.-Se ha recibido comunicación de la Asociación de Fomento y Turismo de Piriápolis y del Centro Comercial Punta del Este-Maldonado, dando cuenta de la nueva integración de sus respectivas Comisiones Directivas.-Se dispone acu-

//sar recibo y desearles el mejor éxito en la labor a emprender.-Se ha recibido nota del propietario del Camping "El Cardenal Azul", solicitando a la Junta se interesa por la reparación de calles y accesos al referido Parque ubicado en el Balneario Sauce de Portezuelo.-Por unanimidad se RESUELVE: Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos.-Asimismo se acuerda comunicar al gestionante, el trámite dado por el Cuerpo a su petitorio.-  
MEDIA HORA PREVIA.-Por sugerencia del Sr. Presidente, se acuerda dirigir nota al Directorio de A.F.E. solicitándole el estudio de la posibilidad de instalar en el paso a nivel sobre ruta 39 (tramo Maldonado - San Carlos) una señal luminosa intermitente que advierta al conductor desprevenido la proximidad del cruce de la vía férrea y al Ministerio de Transporte y Obras Públicas, solicitándole la instalación sobre el pavimento, de alguna medida de precaución y advertencia, tal como se ha efectuado en otras rutas, con efectivo resultado.-Se entiende que la adopción de tales medidas complementarias, proporcionará a los conductores una mayor seguridad, teniéndose en cuenta especialmente, el intenso tránsito que se registra en esa zona.-Posteriormente ante una inquietud del SR SADER, el Sr. Presidente expresa que se pondrá oportunamente en contacto con el Sr. Intendente, a fin de concertar una reunión conjunta con la Corporación, a los efectos de mantener un mayor contacto entre ambas ramas del gobierno comunal.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes Nos.

16.623, 16.624 y 16.627, solicitudes de regularización de obras iniciadas por MIGUELINA A. GOMEZ DE SOSA, en San Carlos; DOMINGO MORA SAROBA, en Maldonado y CLEMENCIO J. CABANÁ en Maldonado.-En cada uno de ellos, se dicta por unanimidad (7 votos), la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el rebatido frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-

Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° --

16.628.-SUCESORES DE PEDRO DONATO SCALONE solicitan permiso para fraccionar padrón 4700 manzana 391 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Visto: autorízase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión, condicionado a la provisión de los servicios públicos de agua potable y energía eléctrica por el frente de los solares resul-//

**MALDONADO**

//tantes.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.629.- MARIA BONILLA DE PLADA Y OTRAS solicita permiso para fraccionar padrón 1254, manzana 105 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Visto: autorizase el deslinde de la fracción de 58 m.c. 65 d.c. señalada con la letra B en el plano de fojas uno, correspondiente al padrón 1254, de la manzana 105, San Carlos, a los efectos referidos en la presente gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal, declarándose urgente.-Expediente N° 16.630.- SUCESORES DE MANUEL T. CLAVIJO solicitan salida del dominio Municipal, del padrón 603, manzana 126 de la Primera Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se acuerda: Vistas las presentes actuaciones; Considerando que de los informes técnicos y demás antecedentes aportados por los gestionantes, surgen elementos que inclinan un pronunciamiento favorable de este Cuerpo, a la solicitud presentada; Considerando: no obstante, que la fracción señalada con la letra B, en el informe de fojas catorce, se encuentra afectada por el ensanche de la Avenida Artigas; Atento a lo anteriormente expuesto; LA JUNTA DE VECINOS por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1º) Declarárase definitivamente salida del dominio Municipal, la fracción de terreno señalada con la letra A del plano que luce a fojas quince de estos obrados, correspondiente al padrón N° 603, manzana 126 de la Primera Sección Judicial, compuesta de un área de 885 m.c. 3.413 c., deslindada en la forma que se indica en el referido plano, a favor de los Sucesores de Manuel Telesforo Clavijo.-2º) Esta salida de dominio municipal se condiciona a la cesión a favor del dominio público municipal de la fracción señalada con la letra B en el plano citado.-3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a los fines de su escrituración y demás efectos.-Declarárase urgente. No existiendo más expedientes para considerar, siendo las 19 y 5 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.- - - *Martínez*

**NELSON MARTINEZ**

Secretario

**TOBIAS I. POLAKOF**

Presidente

ACTA N° 280.- En la ciudad de Maldonado, a los ocho días del mes de agosto del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la //

//Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Humberto Pre-gliasco, Sra. Teresa Reyes de Fodrini, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. María Carmen Melogño, Sra. Irma Freire de Figuero (suplente), Sra. Angélica Ruiz de Herrera (suplente).-Además se encuentran presentes en sala los suplentes Sres. Carlos Eduardo - Chabot, Antonio Camacho y Ruben Velázquez.-En uso de licencia el miembro Sr. Rudemar - Diaz, faltando con aviso el Sr. Emilio Sáder.-Preside el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 20, el Sr. Presidente declara abierto el acto, expresando que uno de los motivos por los que ha procedido a convocar a la Junta, es el de informar a los Sres. Miembros sobre la reunión celebrada recientemente en Montevideo, a instancias de la COMASPO, de la que participaron las autoridades de las Fuerzas Armadas, Ministros, Intendentes, Jefes de Policía y Presidentes de las Juntas de Vecinos, reunión que presidió por ausencia del titular Gral. Abdón Raimúndez, el Sr. Presidente de ANCAP, General Jorge A. Borad.-En dicha reunión, se puso en conocimiento de los presentes, el texto de las pautas y principios del Proyecto de la Nueva Constitución, siendo intención de las autoridades, escuchar las opiniones que sobre el punto, pudieran expresar los presentes.-Por tanto, considera que es la Junta la que debe elevar su opinión al respecto.-Entendiendo que el tema asumirá gran parte del tiempo de la sesión de hoy, manifiesta la conveniencia de tratar sobre tablas - los expedientes que se encuentran a estudio del Cuerpo, postergándose la lectura del acta anterior y una vez resueltos, abocarse al estudio del planteamiento que acaba de expresar.-Así se resuelve, entrándose de inmediato a tratar los ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.632.-ARMANDO SAGASTI solicita permiso para regularizar obra padrón 2048, manzana 153 de Punta Ballena.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorizase con carácter precario y revocable y sin lugar a indemnización, la regularización de las ampliaciones de obra a que se refieren los presentes obrados, debiéndose dejar constancia de tal puntualización, en planos y títulos de propiedad.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.633.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para ceder en usufructo a I.L.P.E. por el término//



169

**MALDONADO**

//de diez años, el predio padrón 6059, manzana 1256 de la Primera Sección.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para ceder en carácter de usufructo por el término de diez años, a Industria Lobera y Pesquera del Estado, el predio padrón 6059, manzana 1256 de la Primera Sección, compuesto de un área de 1368 m.c.y que se señala en el plano de fojas tres de estos obrados.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.634.-FREDY DELGADO solicita permiso para regularizar obra padrón 25/002 manzana 3 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.635.-JULIO NELSON BRIANO y OTRA, presentan planos en consulta referente ampliación y modificación del HOTEL SUIZO PALACE, ubicado en el padrón 570, manzana 14 de Punta del Este.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Compartiendo el informe de la Dirección de Arquitectura de fojas doce y doce vuelto, vuelva a la Intendencia Municipal expresando la conformidad de este Cuerpo a la presente solicitud de ampliación y remodelación del Edificio destinado a hotel a que se hace referencia en esta gestión.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.636.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar el padrón N° 13420, de la 1a. Sección Judicial (Punta Ballena), con destino a Parque Público y Viveros.-(Arborétum de D. Antonio Lussich).-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: 1º) Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal para expropiar el área total del padrón N° 13420 sito en la Primera Sección Judicial del Departamento, paraje Punta Ballena, con destino a Parque Público y Viveros.-2º) Concédese asimismo anuencia al Ejecutivo Comunal para adquirir en forma directa o por permuta, el área de referencia.-3º) Declárase de urgencia la toma de posesión del citado inmueble.-4º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-El Miembro Sr. Camacho, refiriéndose al tema de Parques y Jardines, expresa que a nivel de Directores de Parques Argentinos y autoridades//

//uruguayas en la materia, se ha ofrecido un intercambio de material de plantas y semillas que podría significar un importante beneficio para nuestra zona.-Habiendo finalizado la consideración de los asuntos a estudio del Cuerpo, siendo las 18 horas, se entra a analizar el planteamiento efectuado por el Sr. Presidente al comienzo de la sesión, dándose lectura al texto íntegro de las pautas y principios elaborados por el Gobierno Nacional para la estructuración de la Nueva Constitución a plesbicitarse en el corriente año.- Terminada la lectura y expresados los puntos de vista de los Sres. Miembros sobre el articulado, se acuerda por unanimidad de presentes, enviar nota al Sr. Ministro del Interior General Don Manuel J. Núñez, manifestando total acuerdo e identificación con lo establecido en su texto, expresando además la inclinación de los Miembros del Cuerpo por el sistema de unicameralismo del Poder Legislativo.-Se agrega la premisa de que se considera importante que la información relacionada con este tema, llegue a la población a través de fuentes objetivas.-Siendo, las 19 y 35 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra. --

  
NELSON MARTINEZ  
Secretario

  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 281.- En la ciudad de Maldonado, a los dieciocho días del mes de agosto del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar SESION EXTRAORDINARIA la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sra. Irma Freire de Figueredo y Ruben Velázquez.-En uso de licencia el Sr. Rudemar Díaz, faltando con aviso la Sra. Reyes de Fodrini y Sra. María Carmen Melogño.-Preside el titular Sr. Tobias Polakof y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 40, el Sr. Presidente declara abierto el acto y comunica a los Sres. Miembros, que el motivo de la reunión lo es el de considerar un proyecto de modificaciones a la Ordenanza de Construcciones estructurada por la Intendencia Municipal, solicitud que le fuera presentada por el Sr. Intendente quien le informara además sobre la importancia de dicho proyecto.-Informa además que habrán de asistir técnicos municipales que asesorarán debidamente a los Sres. //



*[Handwritten signature]*

171

**MALDONADO**

//Miembros.-En tanto se aguarda la concurrencia de los citados profesionales, la Junta acuerda considerar los expedientes que se encuentran a estudio de la Corporación.-Expediente N° 16.637.-EDUARDO PEREIRA LARROSA solicita autorización para ampliar obra ocupando retiros frontales, en el padrón 4065, manzana 3 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Visto: Autorízase la gestión de edificación a que se refieren estos antecedentes, por estimarse razonables los argumentos que viabilizan la excepción que se solicita.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.638.-JOSE GARCIA BRITO solicita permiso para regularizar y ampliar obra del padrón 2124, manzana 145, Barrio Rivera, Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.639.-SUCESORES DE MANUEL CABRERA solicitan permiso para fraccionar el padrón 422, manzana 76 de la 1a. Sección Judicial.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la división del padrón N° 422, de la manzana N° 76, 1a. Sección y a que se hace referencia en la presente gestión, condicionado a que las construcciones existentes en ambas fracciones así como sus servicios sanitarios, sean independientes.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.640.-FERNANDO ESTEVEZ ACUÑA solicita permiso para regularizar obra del padrón 6673, manzana 357 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 18 y 13 minutos, concurre a sala el Sr. Director de Arquitectura Municipal, Arq. Hugo Isnardi a los efectos de asesorar al Cuerpo sobre el proyecto elevado por la Intendencia Municipal, sobre modificaciones a la actual Ordenanza de Construcciones.-Se entra a sesionar en Comisión General, dándose lectura a la exposi-

ción de motivos que acompaña el proyecto, analizándose su contenido, y aclarando el técnico presente, los alcances de la iniciativa presentada y su relación con el proceso edilicio y especialmente el punto de vista del Ejecutivo, sobre un crecimiento equilibrado y un desarrollo armónico y homogéneo en las áreas que cubren la región Maldonado-Punta del Este.-Posteriormente pasa a informar, gráfico mediante, sobre las modificaciones que se proponen, evacuando por otra parte las consultas que formulan los Sres. Miembros.- A las 19 y 50, concurre a sala el Sr. Director de Planeamiento Arq. Mario Lombardi, para aclarar algún punto del proyecto relacionado expresamente con la zona de Punta Ballena, sobre áreas exigidas para edificaciones.-A la hora 20 y 30, se retiran los técnicos visitantes, agradeciendo el Sr. Presidente en nombre del Cuerpo, el asesoramiento brindado.-Se vuelve al régimen Ordinario de sesión, disponiéndose por unanimidad (6 votos), ampliar a 180 días, el plazo establecido en el artículo 83 (modificación), en el texto del proyecto.-Posteriormente, se promueve un intercambio de opiniones entre los Sres. Miembros, acerca de la conveniencia o no, de sancionar en la noche de hoy este proyecto, - primando el criterio de aprobarlo, en razón de la importancia del mismo, los motivos de urgencia así como el de evitar la paralización de gestiones de edificación que se encuentran radicadas en las Oficinas competentes (5 votos en 6).-En consecuencia, en los obrados caratulados "INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de modificación de los artículos 80 al 83 inclusive y modificativos, Art. 84 numeral II, inc.b) y Decreto 3345, de la Ordenanza General de Construcciones" (Expediente N° 16.641), se dicta por mayoría (5 votos en 6), el siguiente DECRETO N° 3415: Artículo 1º Sustitúyense los artículos 80 al 83 inclusive y modificativos, Decreto de la Junta de Vecinos N° 3345 del 10/VI/77 y artículo 84 numeral II, inc, b) (Decreto 3408) de la Ordenanza General de Construcciones, por los siguientes: Art. 80.-SECTOR 3 Balneario.-Límites y Divisiones.-I Comprende el área de la región <sup>III</sup> Maldonado-Punta del Este (Art. 61) no incluida en los sectores Maldonado-Punta del Este.-Se definen las siguientes zonas: 3.1. Barrios, Jardines.-3.2. Vías Principales.-3.3. Calles con retiros especiales.-3.4. Punta Ballena.-II) Descripción de límites.-La zona 3.1. Barrios Jardines comprende: 3.1.1.-El área de esta zona está definida



**MALDONADO**

//por la poligonal: Rambla Costanera desde Biarritz hasta Pedragosa Sierra; Pedragosa -- Sierra desde Rambla Costanera C. Williman hasta Avda. Roosevelt; Avda. Roosevelt desde -- Pedragosa Sierra hasta Rambla Lorenzo Batlle Pacheco; Rbla. Lorenzo Batlle Pacheco desde Roosevelt hasta Chiverta; Chiverta desde Rbla. Lorenzo Batlle Pacheco hasta Vía Férrea; Vía Férrea desde Chiverta hasta Biarritz; Biarritz desde Vía Férrea hasta Rbla. Costanera C. Williman.-3.1.2.-El área de esta zona está definida por la poligonal: Calle 406 desde Rbla. Costanera hasta Camino de la Laguna; Cno. de la Laguna desde calle 406 hasta Avenida España, siguiendo por el límite del Sector Maldonado hasta Vía Férrea; Vía Férrea desde Camino de la Cachimba del Rey hasta la calle Azotea; Azotea siguiendo por calle Mercedes, Mar del Coral y Mar Negro hasta Avda. Roosevelt; Martiniano Chirossi desde Avda. Roosevelt hasta República Argentina; República Argentina desde Martiniano Chirossi hasta Rambla Costanera; Rambla Costanera desde República Argentina hasta calle 406.-3.1.3.-El área de esta zona está definida por la poligonal: Calle 572 desde Rambla Costanera hasta calle 755; Calle 755 desde calle 572 hasta calle 584; calle 584 desde calle 755 hasta Rambla Costanera; Rambla Costanera desde calle 584 hasta calle 572.-3.1.4.-El área de esta zona está definida por la poligonal: Rambla Costanera desde Pedragosa Sierra hasta calle República Argentina; República Argentina desde Rambla Costanera hasta Martiniano Chirossi; Martiniano Chirossi desde República Argentina hasta Roosevelt; Calle Mar Negro desde Avda. -- Roosevelt siguiendo por calles Mar del Coral, Mercedes y Azotea hasta Vía Férrea; Calle 846 desde Vía Férrea hasta Avenida de 30 metros; Avda. de 30 metros siguiendo por calle 820 hasta Avda. del Golf; Avda. del Golf desde calle 820 hasta Avda. de Circunvalación, -- por ésta continuando por calle 755 hasta calle 572; calle 572 desde calle 755 hasta Rambla Costanera; Rambla Costanera desde calle 572 hasta Avda. Roosevelt; Avda. Roosevelt -- desde Rbla. Costanera hasta Pedragosa Sierra; Pedragosa Sierra desde Roosevelt hasta Rambla Costanera.-3.1.5.-El área de esta zona está definida por la poligonal: Ribera de la Laguna del Diario desde Rambla Costanera hasta Camino de la Laguna; Camino de la Laguna -- desde ribera de la Laguna del Diario siguiendo por Camino Vecinal hasta Camino Lussich; -- Límite del Sector Maldonado hasta Camino de la Laguna; Camino de la Laguna desde el lími

//te del Sector Maldonado hasta calle 406; -calle 406 desde Camino de la Laguna hasta -

Rambla Costanera; Rambla Costanera desde calle 406 hasta Laguna del Diario.-3.1.6.---

Resto de la Región con las Ordenanzas específicas previstas que corresponden.-La zona

3.2. Vías Principales comprende: 3.2.1. Vías Principales Residenciales.-Avda. Roosevelt

a) Desde Pedragosa Sierra hasta Rbla. Lorenzo Batlle Pacheco; b) Desde Acuña de Figueroa

hasta Antonio Camacho.-Francisco Acuña de Figueroa.-Desde Rbla. Costanera hasta Avenida

Roosevelt.-Rambla Costanera: a) Desde Avda. Biarritz hasta calle 406.-b) Desde Chiverta

hasta calle Montecarlo.-c) Desde calle 572 hasta calle 584.-Avda. España (Carretera Las

Delicias)-Desde Rbla. Costanera hasta el límite de la zona 2.3. Barrio Jardín de Maldonado.-Pedragosa Sierra.-a) Desde Rambla hasta Vía Férrea (vía principal-zona 3.2.1.); b)

Desde California hasta la calle 820.-Avenida Salto Grande desde Chiverta hasta Pedragosa Sierra, incluyendo los predios frentistas a la Plaza Helios.-Avenida Chiverta: Desde

Vía Férrea hasta Rabla. Lorenzo Batlle Pacheco-predios frentistas al norte de la referida vía.-3.2.2. Vías Principales (área comercial).-Forman parte de esta subzona las manzanas

frentistas a Pedragosa Sierra entre la Vía Férrea y la calle California, manzanas 594, 589, 669 y 670.-La zona 3.3. Calles con retiros especiales comprende: Camino del

Hospital Marítimo.-Desde Rambla Costanera hasta Cno. Lussich.-Camino Lussich: Desde ru-

ta 93 hacia el este hasta Camino Vecinal.-Camino Vecinal: Desde Camino Lussich hasta -

Rambla Costanera.-Camino de la Laguna: Desde Camino Vecinal hasta Carretera Las Delicias

(Avenida España).-Calle 406: Desde Rambla Costanera hasta prolongación Ventura Alegre.-

Cañada (Avda. de la Aguada): Desde Rambla Costanera hasta calle 392.-Antonio Camacho: -

Desde Rambla Costanera hasta Avda. Roosevelt.-Avenida de 30 metros: Desde Rambla Costanera hasta Francisco Acuña de Figueroa.-Calle Franklin y Lincoln: Desde Rambla Costanera

Hasta Martiniano Chirossi.-Martiniano Chirossi: Desde Calle Lincoln hasta Avda. Roosevelt.-

República Argentina: Desde Rambla Costanera hasta Avda. Roosevelt.-Calle Fort Weine.-

Bordeando manzana 466 al oeste y al norte hasta Avda. Roosevelt.-Calle 182 desde Aveni-

da Roosevelt siguiendo por calle Louvre, pasando vía Férrea, continuando con calle 846

hasta Avda. de 30 metros.-Avenida de 30 metros, desde calle 846, continuando por calle //


**MALDONADO**

1/820 hasta Avda. del Golf.-Calle 572.-Desde Avenida de Circunvalación hasta Rambla Costanera Lorenzo Batlle Pacheco.-Avenida del Golf desde Carretera al Placer hasta calle Montecarlo, continuando por Avda. San Pablo hasta Rambla Costanera.-Avenida de Circunvalación. Desde Avda. del Golf hasta calle 572.-Avenida Córdoba.-Desde calle Martiniano Chirossi continuando por la Avda. del Mar hasta Rambla Costanera.-Calle Montecarlo. Desde Rambla Costanera hasta Avenida del Golf.-San Remo desde Avenida del Golf hasta Avda. Roosevelt.--Avenida Biarritz desde Avda. Roosevelt hasta Rambla Costanera.-Avenida de las Delicias - desde Córdoba hasta calle 752.-Calle 752 desde Avda. Las Delicias hasta Rambla Costanera.  
Avenida Francia, desde Pedragosa Sierra hasta Fco. Acuña de Figueroa.-Los Alpes desde Rambla Costanera hasta Avda. Roosevelt.-Avda. París desde Rambla Costanera hasta Avda. Roosevelt.-Calle 815, desde Avda. Las delicias hasta Carretera a El Placer.-Calle 808: desde calle 820 hasta Carretera a El Placer.-Calle 854 desde Carretera a El Placer hasta vía Férrea, siguiendo por calle 191 hasta Cachimba del Rey.-Carretera al Placer, desde Cno. de los Gauchos hasta el Puente La Barra.-Calle 584 desde Rambla Costanera hasta Carretera a El Placer.-Rambla Costanera: a) Desde calle 584 hasta el Puente La Barra; b) desde calle 572 hasta calle Montecarlo; c) desde calle 406 siguiendo hacia el noroeste, continuándose por ruta 93.-Paso de la Cadena, desde Avda. Roosevelt hasta Carretera al Placer.-Camino de los Gauchos desde Carretera al Placer hasta Avda. Aiguá.-Rutas Nacionales: Dentro de los límites de la Región Maldonado.-Punta del Este, no incluidos en las otras zonas de la región.-Art. 81.-Alcances y definiciones.-Las zonas y subzonas definidas se regirán por los parámetros contenidos en el cuadro adjunto, de acuerdo a las definiciones establecidas en el Capítulo II, Art. 5º del Anexo III a la Ordenanza General de Construcciones.- Complementando dicho cuadro se enuncian las siguientes normas: a) Edificios frentistas a Vías Principales.-a. 1.) Para hacer uso de los parámetros correspondientes a la zona 3.2., los edificios deberán ser frentistas a las referidas vías.-Se considerarán frentistas aquellos edificios que cumplan con las siguientes condiciones: a. 1.1.) Estar implantados en predios frentistas a las mencionadas vías (o en predios que acceden a las mismas).-a. 1.2.) Que puedan proyectarse normalmente a ellas en el 80 % de su desarrollo de fachada por en-

//cima de la PB.-a.1.3.) La distancia máxima de los edificios a las citadas vías no será superior a dos veces el frente del predio sobre aquellas.-a.2.) En el tramo de Rambla Costanera frente a las manzanas 351, 352, 359, 360, 363, 364, se consideran frentistas a aquellas los predios separados por el espacio libre comprendido entre ellas y la costanera.-Los retiros se medirán a partir del límite de estas manzanas con la faja de espacio libre en la cual se prohíbe todo tipo de edificación.-Toda otra situación similar no prevista se regirá por el criterio antes mencionado, debiéndose presentar en consulta previa documentación fehaciente del espacio libre en cuestión.-El criterio anterior no es aplicable en caso que el predio se encuentre separado del espacio libre por una vía pública, existente o proyectada.-b) Alineación de las construcciones.-La Línea de edificación definida por los retiros frontales no supondrá alineación, salvo en la subzona 3.2.2. comercial de Pedragosa Sierra.-c) Alturas.-Se medirán con respecto a la línea de comparación que se determina uniendo el nivel de vereda en el frente del predio con el nivel de la línea de vereda en el lado opuesto de la manzana.-Dicha línea se trazará paralelamente a los límites laterales del predio y por los puntos más significativos.-Cuando existan en el predio puntos que disten sobre una V vertical más de 1.30 m. de dicha línea de comparación, la misma podrá quebrarse de acuerdo a la poligonal que una los referidos puntos, debiendo en este caso consultarse a la Dirección de Arquitectura, adjuntando cortes transversales en que se indiquen los niveles de las construcciones y del terreno.-d) Factores de ocupación.-Los factores de ocupación incluyen las viviendas subsidiarias, construcciones secundarias y auxiliares.-Se excluirán del F.O.T. las áreas e) correspondientes a subsuelos, cuando no estén destinadas a habitación.-Subsuelo.-Cuando el nivel de un local esté a 1.20 m. por debajo de la recta de comparación definida en c), se considera subsuelo.-f) Retiros.-f.1.) En las zonas 3.1. (Barrios Jardines), calles con retiros especiales y para predios con frentes menores o iguales a 15 m. y en caso de vivienda única, se exigirá retiro unilateral de 3 metros.-La edificación que ocupe el retiro que se exonera, no sobrepasará los 3 metros de altura promedio.-f.2.) Se puede ocupar el retiro lateral y de fondo con construcciones auxiliares (depósitos, garajes,

**MALDONADO**

//parrilleras techadas) hasta una superficie de 20 metros cuadrados, no pudiendo sobre pasar la altura promedial de 3 metros.-La zona de ocupación de los retiros laterales deberá estar ubicada ~~de~~ la mitad del predio hacia el fondo.-f.3.)En caso de acceso vehicular - por un retiro lateral, éste no podrá ser inferior a 3m. en ningún punto.-Todos los edificios que se construyan en predios frentistas a la vía deberán guardar un retiro mínimo de 34 metros con respecto al eje de la misma.-Asimismo se deberá ceder al dominio público el área del predio que se encuentre comprendida en una faja de 30 metros medida a partir del eje <sup>antes</sup> mencionado.-f.4.)Los retiros laterales se calcularán en forma promedial al desarrollo de la fachada que los enfrente.-El cuadro de parámetros establece el retiro lateral mínimo y la condición a cumplir por la suma de ambos retiros laterales.-f.5.)En el caso de - conjuntos de edificios, la separación entre los mismos (distancia entre dos puntos cualquiera de ambos edificios), se regirá por los siguientes criterios: -Conjunto de viviendas aisladas o apareadas: separación promedio 5 metros y no inferior a 3 m.--Conjunto de bloques: separación promedio: 8 metros y no inferior a 5 metros.-En caso de no cumplirse estos requisitos, el conjunto se considerará como un bloque único.-g)Salientes.-Las salientes no se computarán en el F.O.S. ni en el F.O.T. y estarán reguladas por los siguientes criterios: g.1)Se podrán construir salientes sobre PB en un 30% de la superficie de fachada, sobre los retiros frontal y de fondo que no superen los 2 metros.-g.2.)En las mismas condiciones se podrán construir salientes sobre los retiros laterales cuando estos superen los 4 m. en la zona de la saliente.-g.3.)Podrán estar provisto de cerramientos vidriados en todas sus caras excepto en el área que corresponda a elementos estructurales.-h) Acondicionamiento del predio.-Se procederá al acondicionamiento de jardinería en todo el predio, incluyendo los retiros, el que será indicado en el pliego.- Se indicará asimismo la forestación existente.-i)Forestación.- No se permitirá la deforestación del predio, - excepto en el área a construir.-Cuando así se justifique, al igual que en los casos de - cambio de las especies forestales, deberá hacerse la correspondiente consulta previa ante la Dirección de Parques y Jardines de la Intendencia Municipal de Maldonado.-Las especies a reponer, deberán tener como mínimo dos años de vivero y ser adecuadamente plantadas.-//

//Cuando la forestación sea inexistente o de escaso valor forestal y/u ornamental, será obligatoria la reforestación del mismo en las condiciones del párrafo anterior.-Con el fin de permitir la forestación, se limita la ocupación en subsuelo (F.O.S. V y F, ocupación verde y forestado).-j) Niveles.-La presentación de los planos de construcción deberá ir acompañado de un plano de niveles con cotas cada metro, tomando como cero el nivel de la calzada en un plano mediatriz al frente del predio, debidamente firmado por un técnico responsable.-En las mismas condiciones se presentará el proyecto de modificación de los niveles naturales del terreno.-Art. 82.-Los tipos de edificación permitida en cada zona y subzona así como las áreas y frentes mínimos exigidos en cada caso, se regirán por los parámetros contenidos en el cuadro (2) adjunto.-Complementando dicho cuadro se enuncian las siguientes normas: a)-En todo sector, con excepción de la subzona 3.2.2. podrá construirse una vivienda única o dos viviendas, cuando una resulte subsidiaria de la otra, cualquiera sea el área que tenga el predio, así como dependencias secundarias de la construcción principal (locales de esparcimiento, vestuarios de piscina, habitaciones de huéspedes y de servicio) y construcciones auxiliares (depósitos, garajes, parilleras techadas).-b)-Se entiende por viviendas apareadas el conjunto de dos unidades - independientes que no guardan la separación mínima (Art. 81) o configuran un volumen único.-d) Los bloques deberán estar inscriptos en un cuadrado de 30 x 30.-e) Para los conjuntos de varios edificios regirán los parámetros de construcción de los edificios aislados con la incorporación de las normas ya indicadas sobre separación mínima de edificios y con la excepción del área mínima del predio, la que se regirá de acuerdo al cuadro.-Art. 83.-La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su promulgación.-Se considerarán comprendidos en la Ordenanza anterior, aquellos expedientes, pendientes de resolución, que registren actos de procedimiento promovidos por el gestionante, en el lapso de los 180 días anteriores a la promulgación de la nueva Ordenanza, cuando no afecten a criterio de la administración, los objetivos de la nueva Ordenanza.-En caso contrario, aquellos que lo hicieren deberán regirse por los parámetros de la presente, a cuyos efectos recabarán la información que les proporcione la Direc-



179

**MALDONADO**

//ción de Arquitectura.-Artículo 2º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-No existiendo más asuntos para considerar, siendo las 20 y 55, se levanta la sesión labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra.-ENTRELINEAS: "Caminos Departamentales", "e)".-"antes".-VALE.-SOBREBORRADO: "de"VALE,-

NELSON MARTÍNEZ  
SecretarioTOBIAS I. POLAKOF  
Presidente

ACTA N° 282.-En la ciudad de Maldonado, a los cinco días del mes de setiembre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la -- Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, -- Rudemar Díaz, Humberto Prégliasco, Sras. María Carmen Melogño, Teresa Fiordelmondo de -- Uranga y Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17, el Sr. Presidente declara abierto el acto, comunicando a los Sres. Miembros que ha convocado a la totalidad de los integrantes de la Corporación incluidos los Sres. suplentes que se encuentran en sala, a los efectos de recibir la visita del Sr. Intendente Cnel. Don Juan C. Curutchet, quien presentará a los Sres. Miembros, al futuro Intendente de Maldonado Cnel. Don Fernán Amado, a quien se dará posesión de su cargo en forma oficial, el próximo lunes 8 de los ctes.- - Considera oportuno que mientras se aguarda la concurrencia de ambos jerarcas, el Cuerpo disponga el tratamiento de los asuntos que se encuentran a su estudio,-temperamento que es compartido por la Corporación.-ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha recibido invitación por parte de la Inspección Departamental de Educación Primaria para los actos de inauguración del Campeonato Departamental de Atletismo Escolar, a realizarse en CEDENCAR el próximo 6 a las 14 horas.-Expediente N° 16.643.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta gestión de la Junta referente reparación de las calles y construcción de un refugio peatonal, en el Balneario "El Chorro".-RESOLUCION: Enterado, archívese.-Expediente N° 16.644.-SRA. TERESA REYES DE FODRINI solicita licencia de su cargo de Miembro titular de la Junta, por el término de 60 días.-RESOLUCION: 1º) Como se solicita, concédase.-2º) Convóquese en carácter de titular por el lapso referido, a la 1er. suplente Sra. Irma Freire de Figueredo.-3º) Desempeñará

//el cargo de Vice Presidente por el mismo término, el 3er. titular Sr. Emilio Sáder.-  
Comuníquese, etc., y fecho archívese.-Por carecer de firma se devuelve a su remitente  
una solicitud referente al cambio de nombre de la calle "Tomás Berreta" por "4 de octu-  
bre" de la ciudad de San Carlos, debiendo designarse otra calle de la ciudad con el nom-  
bre de "Tomás Berreta".-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.642.-REGINO PEREIRA solicita per-  
miso para regularizar obra del padrón 2149, manzana 175 de San Carlos.-Por unanimidad -  
(7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren  
los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte --  
que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho  
a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-  
Seguidamente se dispone la lectura de las actas pendientes de aprobación, Nos. 279, 280  
y 281, las que son aprobadas por unanimidad (7 votos).-No existiendo más asuntos para  
considerar y en razón de que se ha dispuesto recibir a los jerarcas ya enunciados, fue-  
ra de sesión, se levanta ésta siendo, las 17 y 50, labrándose para constancia la presen-  
te que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-----

*Nelson Martínez*  
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

*Tobías I. Polakof*  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 282.-En la ciudad de Maldonado, a los doce días del mes de setiembre del año -  
mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria  
la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder,  
Sra. María Carmen Melogño y los suplentes Sra. Angélica Ruiz de Herrera y Dr. Carlos Cha-  
bot.-Faltan con aviso los Sres. Rudemar Díaz, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordel-  
mondo de Uranga y Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Po-  
lakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 17 y 50, el Sr.  
Presidente declara abierta la sesión y teniendo en cuenta que a las 18 y 30, el Cuerpo  
habrá de recibir al Coronel Fernán Amado, investido recientemente en su cargo de Inten-  
dente Municipal de Maldonado, como asimismo al Cnel. Don Juan C. Curutchet quien desempe-  
ñara esa importante jerarquía al frente de la Comuna de Maldonado hasta el día 8 ppdo.,



**MALDONADO**

181

//expresa la conveniencia de disponer previamente de algunos minutos, para considerar los asuntos que se encuentran a estudio del Cuerpo.-Así se resuelve, postergándose para una - próxima reunión, la consideración de el acta anterior, asuntos entrados y Media Hora Previa, entrándose de inmediato al tratamiento de los ASUNTOS VARIOS.-Expedientes sobre regularización de obras Nos. 16.645, 16.646, 16649, 16650 y 1651, iniciados por: ALEJANDRO FERNANDEZ, WASHINGTON REYES, ANTONIO NOCETTI, DELIA DIAZ DE SOSA y MARCELINO PEREZ HUELMO, - todos ellos correspondientes a la 2a. Sección San Carlos.-En cada uno de ellos, se dicta por unanimidad de presentes (5 votos), la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.647.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar el, padrón 16789 y parte de los predios padrones Nos. 30213 y 30097, ubicados todos en la 3era. Sección Judicial, con destino a Parque público.- Por unanimidad (5 votos) se dicta en dichos obrados, la siguiente RESOLUCION: 1º) Apruébase la -- designación efectuada por la Intendencia Municipal para expropiar el área total del padrón 16789 (señalado con la letra A en el plano de fojas dos) y la parte de los padrones 30213 y 30097, señaladas con las letras B y D respectivamente, sitos todos en la 3era. Sección - Judicial de este Departamento, con destino a la formación de Parque Público y accesos al Cerro Pan de Azúcar.-2º) Concédese asimismo anuencia al Ejecutivo Comunal para adquirir en forma directa o por permuta las áreas de referencia.-3º) Declárase de urgencia la toma de posesión de los citados inmuebles.-4º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, - declarándose urgente.-Expediente N° 16.648.-DIRECCION DE PERSONAL de la Intendencia Muni- cipal, eleva copia de la resolución N° 9340/980 del Ejecutivo Comunal, por la cual dispo- ne la incorporación a sus cuadros funcionariales, del Sr. Juan E. Techera.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Enterado, pase a Sección Contaduría y Personal a los efectos que co- rrespondan.-Realicense las anotaciones del caso, téngase presente y archívese.-No habien- do más asuntos para considerar, siendo las 18 horas se levanta la sesión labrándose para//

//su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra. - - -

*Nelson Martinez*  
NELSON MARTINEZ  
Secretario

*Tobias Polakof*  
TOBIAS I. POLAKOF  
Presidente

ACTA N° 283. -En la ciudad de Maldonado, a los tres días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Irma Freire de Figueiredo y Ruben Velázquez (suplente). -Falta con aviso la Sra. María Carmen Melogno y en uso de licencia la Sra. Teresa Reyes de Fodrini. -Preside el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez. -A la hora 17 y 10, el Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura de las actas anteriores Nos. 281, y 282, se someten éstas a consideración del Cuerpo, resultando aprobadas por unanimidad (7 votos). -El SR VELAZQUEZ, teniendo en cuenta que ha asumido recientemente el cargo de Intendente Municipal el Cnel. Sr. Fernán Amado, hace notar su inquietud respecto a la actitud que debe asumir esta Junta ante ese hecho y expresamente en su función de co-gobernantes. -El Sr. Presidente aclara que verbalmente puso a disposición del Sr. Intendente los cargos en esta Corporación, habiéndosele contestado por parte del jerarca communal que consideraba necesaria la colaboración de esta Junta. -En consecuencia la Corporación acuerda continuar con su trabajo hasta tanto surja alguna circunstancia que aconseje lo contrario. -ASUNTOS ENTRADOS. -La Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado ha invitado al Cuerpo para la 41a. Exposición Nacional de Reproductores Rústicos, a realizarse los días 3, 4 y 5 de octubre. -La Presidencia comunica que como es de estilo ha remitido en nombre de la Junta el trofeo "Dr. Nicolás Sciandro" a la mencionada Sociedad. -La Dirección del Centro Docente Urbano de Maldonado, solicita la donación de un trofeo para adjudicarse en el 3er. Festival Juvenil de la Música. -Se aprueba la donación del trofeo de referencia, debiendo por otra parte remitirse nota agradeciendo la designación de nuestro Departamento para realizar ese evento, augurándole el mejor de los éxitos. //


**MALDONADO**

1/tos.-La Asociación de Jubilados y Pensionistas Escolares, solicita se concrete la denominación en alguna parte de la ciudad (sin especificar) edificio docente o vía pública, - con el nombre de "Maestra Srta. Carolina Martha Saboya".-Con la opinión favorable de esta Corporación, se resuelve elevar estos obrados a la Intendencia Municipal.-El Banco de la República Oriental del Uruguay, comunica que ha designado al Abogado Asesor Dr. Adolfo Ossi Garibaldi, como Secretario General Interino de esa Institución.-Se han recibido ejemplos del Semanario "Piriápolis" que recientemente ha iniciado su actividad periodística en aquella zona del Departamento.-Se resuelve remitir nota al Sr. Director agradeciendo su envío y expresándole el sentir de esta Junta del mejor éxito en tan importante labor social.-MEDIA HORA PREVIA.-Por iniciativa de la SRA. DE FIGUEREDO se acuerda dirigir nota al Sr. Intendente Municipal manifestándole que esta Junta acompaña la inquietud de los habitantes carolinos y fuerzas vivas de la localidad, acerca de la aspiración general de que se disponga la remodelación de la Plaza "Artigas" incluyendo la reubicación de los monumentos históricos allí emplazados.-Por sugerencia del MIEMBRO SR. SADER, se dispone el envío de una nota a la Intendencia Municipal, haciéndole notar los graves inconvenientes surgidos a raíz de las copiosas lluvias caídas recientemente, las que causaron inundaciones en diversas zonas, señalándose expresamente la registrada en Pedragosa Sierra y - Vía Férrea, puesto que el problema de desniveles del lugar, es muy pronunciado.-Considerando que se trata de una zona comercial de intenso tránsito, se hace notar la necesidad imperiosa de adoptar medidas conducentes a su regularización, estimándose se otorgue prioridad para el caso señalado.-Seguidamente el SR. PRESIDENTE da cuenta que ha recibido una solicitud de parte del ex-funcionario del Cuerpo Sr. José M. Vázquez, acerca de su posible reintegro al cargo que ocupara.-Varios señores miembros se pronuncian en forma contraria a la solicitud, teniéndose en cuenta los aspectos legales establecidos para los funcionarios en situación de disponibilidad, las causas que motivaron esa medida y los antecedentes que registra el solicitante en su actuación como funcionario del Cuerpo.-En consecuencia acuerda desestimar dicha solicitud y mantener la resolución adoptada oportunamente con respecto al Sr. Vázquez.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.652.-ANTONIO CALO so-

//licita autorización para edificar en el padrón N° 7888, ubicado sobre ruta 9, en la 3era. Sección Judicial.- (En razón del destino a dar a la mencionada edificación (Prostíbulo) se solicita el pronunciamiento de la Junta en cuanto a su ubicación, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2º del Decreto 3405).- Tras breve deliberación, la Junta por mayoría (5 votos en 7), dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal, expresándole la conformidad de este Cuerpo con respecto a la zona de ubicación en que se pretende construir la edificación de referencia.- Declárase urgente.-

Expediente N° 16.653.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Ordenanza sobre construcciones e instalaciones inadecuadas contiguas a las rutas nacionales y Caminos Principales.- Tras breve deliberación, la Junta acuerda: Vistos: la necesidad de reglamentar la situación de construcciones e instalaciones inadecuadas y depósitos de vehículos en desuso y de chatarra existentes en predios departamentales con frente a Rutas Nacionales o caminos principales; CONSIDERANDO: 1) que el Estado actualmente se encuentra abocado a la mejora sistemática de toda la red vial nacional, en especial de aquellas carreteras y caminos principales que constituyen vías de acceso del turismo.- 2) Dichas rutas, aún cuando en muchas ocasiones no atraviesan las ciudades, en cambio lo hacen por sus cercanías, en las que suelen proliferar construcciones abandonadas o inadecuadas, como así también depósitos de vehículos en desuso, -- parte de los mismos y de toda otra clase de deshechos.- 3) Esta circunstancia determina que se presente al turista un espectáculo desagradable y que en definitiva podría conducirlo a formarle una imagen falsa del país, que desfigura la muy distinta realidad nacional actual.- 4) En consecuencia, se torna imprescindible arbitrar medidas conducentes a erradicar y prevenir la existencia de dicho tipo de construcciones y depósitos, a fin de contribuir al esfuerzo que se realiza a todo nivel para incrementar el turismo que anualmente visita nuestro país.- ATENTO: A tales fundamentos y a lo que establecen los artículos 273, numeral 1º de la Constitución de la República, y 19 numeral 12 de la Ley N° 9515 del 29 de octubre de 1935; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; POR UNANIMIDAD (7 votos) dicta el siguiente DECRETO N° 3416: Art. 1º.- Prohibese el depósito de vehículos en desuso, - //



**MAJDONADO**

//partes de los mismos y/o todo otro material de deshecho, así como la existencia de construcciones inadecuadas de cualquier tipo (porquerizas, tambos, abrigos de ganado, techados, cobertizos, etc.) en predios departamentales con frente a Rutas Nacionales o caminos principales de acceso y/o tránsito turístico, en los lugares de los mismos visibles desde las referidas Rutas hasta 300 metros de las mismas.- Art. 2º).- Establécese que las zonas a que se refiere el artículo anterior deberán ser mantenidas permanentemente en buenas condiciones de limpieza, por parte de sus propietarios o tenedores a cualquier título. Art. 3º.- El incumplimiento de las normas precedentemente establecidas dará lugar a la aplicación de una multa de nuevos pesos doscientos m/n (N\$200,00) la que será duplicada en caso de primera reincidencia y triplicada para la sanción de reincidencias posteriores, dichas multas serán impuestas al propietario u ocupante a cualquier título del predio de que se trate.- Art. 4º.- En los casos en que se constaten situaciones en contravención de lo dispuesto en los artículos 1º y 2º y sin perjuicio de la aplicación de la multa que corresponda según lo establecido en el artículo 3º, el funcionario actuante notificará en el acto a la persona que en el momento se encuentre a cargo del predio otorgándole un plazo perentorio de acuerdo a la situación, para el retiro de los materiales y/o construcciones que motiven el procedimiento y para la limpieza del área.- Vencido dicho plazo sin que se hubiere dado cumplimiento a lo dispuesto, el Municipio podrá tomar a su cargo la ejecución de las tareas referidas, siendo de cargo del ocupante del predio el pago de los gastos que ello origine.- Art. 5º.- La Intendencia Municipal cometerá a su Departamento de Salubridad y a las Juntas Locales del Departamento el control del cumplimiento de las disposiciones contenidas en esta Ordenanza y a la realización de los procedimientos que al respecto correspondan.- Artículo 6º.- La presente Ordenanza será aplicada a partir del décimo día siguiente a la fecha de su publicación en dos diarios del Departamento.- Artículo 7º.- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Se ha recibido del Tribunal de Cuentas de la República su informe respecto a la Rendición de Cuentas del Gobierno Departamental correspondiente al Ejercicio 1977 el que ha sido glosado al Expediente N° 16.486.- Luego de darse lectura al texto del referido informe, -

la Junta dispone el archivo de estas actuaciones.- No existiendo más asuntos para considerar, siendo la hora 19 y 30 se levanta la sesión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-



NELSON MARTINEZ

Secretario.-



TOBIAS I. POLAKOF

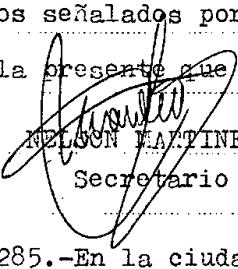
Presidente.-

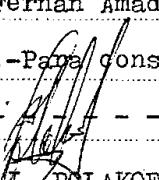
ACTA N° 284.- En la ciudad de Maldonado, a los diecisiete días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga, María Carmen Melogño, Sra. Irma Freire de Figueredo (suplente) y Sr. Humberto Pregliasco.-En uso de licencia la Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 20, el Sr. Presidente declara abierta la sesión dándose lectura al acta anterior N° 283 que es aprobada por unanimidad.-Con respecto a la sugerencia del Sr. Sáder sobre inundaciones registradas en Vía Férrea y Pedragosa Sierra, el Sr. Presidente aclara que no consideró conveniente remitirla a la Intendencia, puesto que ésta ya había adoptado las medidas pertinentes y su envío carecía por lo tanto, de sentido práctico.-La Corporación acompaña el procedimiento seguido por la Presidencia sobre el punto.-Anuncia además el Sr. Presidente que en el día de hoy habrá de concurrir a sala el Sr. Intendente, cuya visita le había sido anunciada por el citado jerarca recientemente.-ASUNTOS ENTRADOS.-El Juzgado Letrado de 1ra. Instancia solicita el envío de antecedentes sobre permiso provisorio de ocupación de terreno a nombre de Santiago Camacho y/o al Sr. Carlos María de Vicente en Las Delicias.-Se proveerá por Secretaría.-Se delega a la Sra. de Figueredo para que en nombre de la Junta asista a la conferencia que dictará el General (R) Omar Porciúncula mañana 18 en el Museo Regional de Maldonado sobre el tema "Artigas, el Hombre y el Mito".-La Escuela N° 35 de José Ignacio solicita la reparación del camino de acceso a dicho centro docente.-Resolución:


**MALDONADO**

Con la opinión favorable de esta Corporación, elevese a la Intendencia Municipal a sus efectos.-Se acuerda acusar recibo a la invitación de la Sociedad Criolla "El Ceibo" para asistir a los festejos de un nuevo aniversario de su fundación y por otra parte, delegar a la Sra. de Herrera y Sra. de Figueredo para concurrir en nombre de la Junta, al brindis que ofrecerá la Dirección del Colegio Integral de Punta del Este mañana sábado, con motivo de su habilitación por parte del CONAE.-Se deja constancia que se han recibido ejemplares del folleto "Diálogo entre el Sr. Consejero de Estado Dr. García Capurro y el periodista Omar de Feo.", correspondiente a una audición televisiva sobre el tema "Pautas Constitucionales", los que han sido distribuidos entre los Sres. Miembros que a su vez, los harán llegar a interesados sobre el punto.-Teniendo en cuenta que a la sesión de hoy habrá de concurrir el Sr. Intendente, se intercambian ideas entre los Sres. Miembros para preparar un pequeño temario para presentarle, sobre necesidades de las zonas e iniciativas de interés para el Departamento.-Finalizado este esbozo, da comienzo la MEDIA HORA PREVIA. Por iniciativa de la SRA DE URANGA se acuerda dirigir nota al Sr. Intendente, a fin de que efectúe gestiones ante el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, solicitando la adecuación de los accesos al Puente sobre el arroyo Pan de Azúcar sobre la entrada a la ciudad, estudiándose a nivel técnico las medidas que podrían adoptarse a efectos de evitar la repetición de accidentes, debido en su mayor parte a la estrechez de la calzada allí existente agravada por la confluencia de rutas de tránsito rápido.-Por sugerencia del MIEMBRO SR. PREGLIASCO se resuelve enviar nota al Ejecutivo Comunal, para que se autorice en régimen provisorio y hasta tanto se reglamente definitivamente el punto, la utilización de parte de las pasivas de la ciudad de Piriápolis, para la exhibición y venta de mercadería que no afecten la estética del lugar, autorizándose para el caso, solamente a los propietarios frentistas a dichas pasivas.-Se solicita esta excepción, teniéndose en cuenta especialmente el ancho de las pasivas de aquella zona, las que alcanzan a siete metros y además poseen veredas de circulación, brindándose de esta forma un servicio turístico importante como es el caso de venta de diarios periódicos, revistas y otros elementos de información de fácil acceso.-ASUNTOS VARIOS.- Expedientes N°s. 16.655, 16.656, --

//16.657, 16.658, 16.661 y 16.662, gestiones de regularización de obras iniciadas por - RAUL CRUZ FERNANDEZ, en Maldonado; LUIS M. LORENZO, en San Carlos; ISABEL MEDINA DE GUZZETTI en Piriápolis; ERNESTO NUÑEZ, CARLOS JULIO FIGUEREDO y LIDYA PEREIRA MARTINEZ, en San Carlos.-En cada uno de ellos, se dicta por unanimidad (7. votos) la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.660.-ROBERTO DE LEON, solicita permiso para regularizar obra, padrón 4698, manzana 259 de San Carlos.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte afectada por la invasión de retiros, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.659.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para enajenar a favor de O.S.E., un área de 2.852 m.c., parte del predio padrón N° 3760, manzana 752 de la 1a. Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para enajenar a favor de O.S.E., un área de 2.852 m.c. señalada en el croquis de fojas cuatro, a tomar del padrón N° 3760, por la suma establecida en las presentes actuaciones.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo la hora 18 y 40, habiendo finalizado la consideración de los asuntos pendientes de resolución, se levanta la sesión disponiéndose el Cuerpo a recibir al Sr. Intendente Municipal Cnel. Don Fernán Amado, a los efectos señalados por el Sr. Presidente al comienzo de esta reunión.-Para constancia se labra la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-----

  
NELSON MARTINEZ  
Secretario

  
TOBIAS I. POLAKOF  
Presidente

ACTA N° 285.-En la ciudad de Maldonado, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria/

**MALDONADO**

///la Junta de Vécinos, concurren a sala los Miembros Sres. Emilio Sáder, Rudemar Díaz, - Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sra. Irma Freire de Figueiredo y Sr. - Ruben Velázquez.-Faltan con aviso los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Humberto Preglias- co y Sra. María Carmen Melogño.-En uso de licencia la Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Presi- de el acto el Sr. Vice Presidente Don Emilio Sáder y actúa en Secretaría el Secretario --

Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 7 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la se- sión y previa lectura, es aprobada el acta anterior Nº 284 por unanimidad (5 votos).- --

MEDIA HORA PREVIA.-Por iniciativa de la SRA. DE URANGA se acuerda dirigir nota a la In- tendencia Municipal haciéndole notar la peligrosidad existente en la intersección de la Ruta 60 y Avenida Rivera, en Pan de Azúcar, que atraviesa la calle Sarandí, donde los -- vehículos no respetan las señales preventivas de tránsito ni la velocidad máxima estable- cida en la zona, estimándose imprescindible la adopción de otras medidas, que podrían ser la instalación de semáforos,-puesto que el tránsito intenso, especialmente de unidades - pesadas que allí se registra unido a la carencia de un contralor estricto, ha sido causa de varios accidentes de resultados lamentables.-Por otra parte y a sugerencia del SR.SA-

DER se acuerda solicitar al Ejecutivo, se sirva extremar su vigilancia en el tránsito de camiones y motos en todas las zonas, en lo que respecta al límite de velocidad permitida, la que no es debidamente observada por los conductores.-Asimismo por iniciativa del MIEM- BRO SR. SADER, se resuelve dirigir nota a la Administración de O.S.E. en Maldonado, sugi- riéndole se estudie la posibilidad, de que a aquellos comercios pasibles de cortes de su- ministro por vencimiento de plazo para abonar sus adeudos, se les comunique la aplicación de esta medida, con una antelación de un mínimo de horas.-Se entiende que una advertencia de esta naturaleza, permitirá a sus propietarios actuar de inmediato, evitando de esta - forma graves perjuicios especialmente a aquellos que actúan en el ramo de alojamientos.- -

ASUNTOS VARIOS.-Expediente Nº 16.664.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite Proyecto de Ordenanza sobre higiene en los servicios de peluquerías y afines.-Tras breve deliberación, por una- nimidad (5 votos) se dicta el siguiente DECRETO Nº 3417.-:Artículo 1º)Los propietarios y empleados de peluquerías y casas de belleza, para ejercer esa actividad deberán poseer --

//carné de Salud expedido por la Oficina Médica Municipal el que deberá ser renovado anualmente.-No obstante, la Oficina Médica Municipal podrá reiterar los exámenes que considere conveniente, en cualquier momento, cuando esas personas presenten algún signo de enfermedad.-Artículo 2º)Es obligatorio para los mismos, antes de iniciar las tareas para cada cliente, el lavado de las manos a la vista del público, razón por la cual cada establecimiento deberá tener las comodidades indispensables para ello, consistente en una pileta con dispositivos para agua potable en buen funcionamiento y revestimiento de azulejos en la pared de apoyo, hasta una altura de 1.40 mt. desde el suelo.-Contará además con desagües reglamentarios.-Artículo 3º) Para cada uno de los clientes se usará una toalla o paño que debe depositarse, una vez usado, en un recipiente adecuado, también a la vista del público.-Artículo 4º)Los utensilios, aparatos y cualquier otro material usado para la atención del usuario, deberán ser sometidos a una correcta higienización y/o esterilización por hervor, o por aparatos especiales a esos fines, según el material usado, y aprobados por la Dirección de Higiene Ambiental.-Artículo 5º)Los locales para peluquerías serán bien aereados e iluminados y se mantendrán en la más perfecta higiene.-Serán sometidos a limpieza, barridos y lavados diarios y toda vez que sea necesario.-Artículo 6º)Las navajas y otros instrumentos mientras presten servicios al cliente, serán limpiadas en cada caso, con paños adecuados o con papel nuevo, sin tinta.-Artículo 7º)En la parte del sillón o sillones donde apoye o descansen la cabeza del cliente, se colocarán toalla, paño o papel, limpios, sin uso y se cambiarán para cada cliente.-Artículo 8º)El personal que trabaja en las peluquerías, usará túnica o saco blanco limpio y en buen estado, pudiendo las empresas que lo deseen, adoptar uniformes apropiados comunes a todo el personal.-Artículo 9º)Los locales que se regulan por la presente Ordenanza, y que a la fecha no llenaran los requisitos establecidos precedentemente, disponen de un plazo de 30 días a partir de la fecha de aprobación de la misma, para colocarlos en condiciones reglamentarias.-Artículo 10º)La Dirección de Higiene Ambiental dispondrá las inspecciones y controles periódicos y expedirá el certificado de Higiene Ambiental correspondiente en acuerdo con la Ordenanza respectiva//

**MALDONADO**

//va.-Artículo 11º) Las infracciones a ésta Ordenanza serán sancionadas con multas de -- N\$ 100 a N\$ 2000, según la gravedad y reincidencias.-Artículo 12º) Deróganse todas las disposiciones que se opongan a la presente Ordenanza.-Artículo 13º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-\*Expediente N° 16.665.-HOTEL BUDAPEST solicita permiso para regularizar su edificación ubicada en el padrón 1205, manzana 474, de la 3a. Sección Judicial.-Por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos antecedentes, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que las zonas afectadas por invasión de retiros, se autorizan en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes N°s. 16.666, 16.667, 16.668 y 16.671, regularizaciones de obras gestionadas por SUCESORES DE CARLOS MACHADO, en Maldonado; RAMONA BRUN TORRES DE DEUS, CARLOS G. CABRERA SOSA y MARIA MALLADO TTE DE ARAMBILLETY, en San Carlos.-En cada uno de ellos por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que las zonas afectadas de retiro frontal, se autorizan en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.669.-YACHT CLUB DE PUNTA DEL ESTE solicita exoneración de impuestos municipales.- Por unanimidad (5 votos) se dicta en dichos obrados, la siguiente RESOLUCION: Vistos estos antecedentes y considerando los informes técnicos actuantes que este Cuerpo comparte, -- concédese anuencia al Ejecutivo Comunal para exonerar de impuestos Municipales por el -- Ejercicio 1980, a la Persona Jurídica "Yacht Club Punta del Este", estableciéndose expresamente que esta exoneración no alcanza a los aportes aplicables a dicha Institución por concepto de tasas de servicios prestados por el Ejecutivo Comunal y contribuciones por - mejoras.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.670.-DIVISION EJERCITO IV solicita colaboración de N\$ 80.000 para solventar parte - de los gastos que demande la temporada 80-81.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Acuérdase anuencia a la Intendencia Municipal, para colaborar con la suma de N\$ 80.000 (ochenta//

//mil nuevos pesos), a favor del Comando de División de Ejército IV, con el destino - señalado en la resolución del Ejecutivo Comunal N° 11.660/980 que antecede.-Vuelva a la Oficina de procedencia a sus efectos, declarándose urgente.-Con respecto a los expedientes Nos. 16.672 y 16.673, referente a la Ampliación Presupuestal de la Junta de Vecinos y de la Intendencia Municipal para el ejercicio 1980, dado que no se encuentra presente el Sr. Presidente, se acuerda considerarlos en sesión extraordinaria en el - correr de la próxima semana.-No habiendo más asuntos para considerar, siendo las 18 y 12 minutos, se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.- - - - -

*Nelson Martinez*  
NELSON MARTINEZ  
Secretario

EMILIO SADER  
Vice Presidente

ACTA N° 286.- En la ciudad de Maldonado, a los diez días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, - Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y Ruben Velázquez (suplente).-Faltan con aviso los Miembros Sres. Humberto Pregliasco, Sra. María Carmen Melogño y en uso de licencia la Sra. Reyes de Fodrini.-Preside el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 5 minutos el Sr. Presidente declara abierto el acto y comunica el motivo de la reunión, y expresando que su inasistencia a la reunión anterior, se debió a su concurrencia al Festival Juvenil de la Música realizado en Montevideo, donde realizó los contactos pertinente a fin de lograr que la final de dicho certamen se efectúe en Maldonado, - gestión que resultara de auspiciosa perspectiva.-ORDEN DEL DIA.-Expediente N° 16.674.-

INTENDENCIA MUNICIPAL (Dirección de Arquitectura), propone medidas para autorizar la regularización de obra, iniciada por María Bojanovick de Gelbstein, en la 6a. Sección Judicial, padrón 1041, manzana 22, con invasión de retiro frontal.-Por unanimidad - (5 votos) se RESUELVE: Vistos: autorizase con carácter precario y revocable sin derecho a indemnización, la ocupación del retiro frontal de la edificación a que se refie--//



193

**MALDONADO**

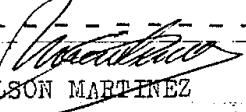
//ren estos antecedentes, de lo que deberá dejarse constancia en los planos y títulos de propiedad, debiendo asimismo cumplirse las puntualizaciones establecidas en el informe técnico de fojas 21 y 22; parte final.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.675:-HOTEL SHELTON solicita exoneración de Contribución Inmobiliaria, por los períodos 1979 y 1980.-Tras breve deliberación, por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente **RESOLUCION**: Vistos estos antecedentes y considerando los motivos expuestos por los gestionantes respecto a la presentación fuera de plazo de su solicitud, disposición emanada de una resolución reglamentaria, facultad privativa del Ejecutivo Comunal, este Cuerpo expresa su opinión favorable a la gestión iniciada por SAMBER S.A.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-A esta altura, ante un planteamiento formulado por el MIEMBRO SR. VELAZQUEZ, se acuerda dirigir nota a la Intendencia Municipal, solicitándole que aprovechando la circunstancia de encontrarse en estos momentos en Piriápolis la maquinaria vial municipal efectuando diversas tareas, se estudie la posibilidad de disponer la reparación de las calles del Pueblito Obrero, hecho que viene siendo motivo de insistentes reclamos de la población de aquella zona, dado el estado de sumo deterioro en que se encuentran.-

Continuando con los asuntos motivos del Orden del Día se considera de inmediato el Expediente N° 16.672.-PRESIDENTE JUNTA SR. TOBIAS I. POLAKOF eleva Proyecto de Modificación Presupuestal para el Ejercicio 1980.-El Sr. Presidente ilustra pormenorizadamente a los Sres. Miembros sobre el alcance de esta ampliación Presupuestal, extendiéndose en consideraciones con respecto a cada uno de los rubros y sus asignaciones, cuyo criterio es -- compartido por la Junta, la que tras un breve cambio de opiniones, dicta en dichos obra- dos el siguiente DECRETO N° 3418: Artículo 1º) Fíjase en la cantidad de N\$ 400.000 (cuat- cientos mil nuevos pesos), el monto de los sueldos y gastos de esta Corporación para el Ejercicio 1980, Programa 1-01 del Gobierno Departamental, distribuidos en los rubros y sub rubros que se detallan en el Planillado de fojas dos.-Artículo 2º) De acuerdo a los índices de aumentos determinados oportunamente por el Poder Ejecutivo; los sueldos del funcionariado se han incrementado en los siguientes porcentajes: 1º/8/979, 10%; - - - -

11º/XI/79, 15%; 1º/2/80, 14%; 1º/6/80, 12%; 1º/X/80, 12%. -MONTOS ANUALES.-FUNCIONARIOS PRESUPUESTADOS. - (Categoría, cantidad de cargos, importe anual). - 12 A.-1.-N\$ 45.581, 22; 9A.-1.-N\$ 29.238, 82; 8A.-1- N\$ 23.079, 75; 7A.-2- N\$ 43.437, 96; 3A.-2- N\$ 29.634, 08; -- 2S.-1- N\$ 14.750, 88; 6 S.-1- N\$ 17.924, 55. -Artículo 3º Las remuneraciones del funcionario-  
do estarán sujetas a las modificaciones que en la materia apruebe el Poder Ejecutivo y  
que involucre a los funcionarios de los gobiernos Departamentales, como asimismo a las  
que disponga la Intendencia Municipal para sus funcionarios. -Artículo 4º Prestaciones So-  
ciales y Retribuciones Extraordinarias. - Continúan en vigencia las normas ya establecidas  
al respecto, modificándose cuando así lo determine el Gobierno Nacional y ajustándose asi-  
mismo a los montos establecidos por la Intendencia Municipal, para prestaciones sociales,  
primas y retribuciones extraordinarias. - Aquellas atendidas expresamente por el sub rubro  
07, se aplicarán con el mismo criterio sin perjuicio de las determinaciones que el Cuer-  
po entienda pertinente adoptar actuando por vía administrativa. -Contribución Asistencia  
Médica. - Mantiéñese el monto establecido al efecto en el ejercicio 1975. -Artículo 5º -  
Aprouébase asimismo el Planillado de Sueldos y Gastos que luce a fojas dos de estos obra-  
dos. -Artículo 6º A los efectos de la previsión presupuestal correspondiente, remítase -  
copia a la Intendencia Municipal y pasen estos obrados al Ministerio de Economía y Finan-  
zas a sus efectos. - Declárase urgente. - El Sr. Presidente deja constancia de su beneplácito  
por la labor que sobre esta ampliación realizaron los funcionarios del Cuerpo, a quienes  
felicita por la forma criteriosa en que desempeñan su trabajo en el manejo de los fondos  
de la Corporación. - Expediente N° 16.673. - INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de Amplia-  
ción Presupuestal para el Ejercicio 1980. - Se da lectura al texto del mensaje elevado -  
conjuntamente con este Proyecto, como asimismo a las diversas piezas que lo integran, y  
tras un cambio de opiniones sobre el particular, la Junta por unanimidad de presentes-  
(5 votos), dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO 3419: MONTOS GLOBALES. -Artículo  
1º Modifícanse y amplíanse las disposiciones Presupuestales vigentes establecidos por -  
los Decretos Nos. 3265, 3273, 3297, 3312, 3357 y 3402 y de acuerdo a lo establecido en  
los artículos siguientes: Artículo 2º Fíjanse los gastos de funcionamiento y mantenimien-//

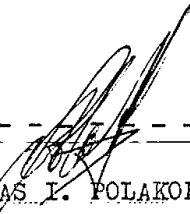
**MALDONADO**

1/to de Servicios en N\$ 98:171.461,21 (nuevos pesos noventa y ocho millones ciento setenta y un mil cuatrocientos sesenta y uno con veintiuno), distribuidos en 9 programas según la apertura programática por rubro y que se acompaña en los cuadros adjuntos.-De esta suma corresponden N\$ 70: 441.461.21 (nuevos pesos setenta millones cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos sesenta y uno con veintiuno) para retribuciones de Servicios Personales, N\$ 27:580.000.00 (nuevos pesos veintisiete millones quinientos ochenta mil) para adquisición de materiales de consumo e insumos y pago de Servicios no Personales y N\$ 150.000.00 (nuevos pesos ciento cincuenta mil) para Obligaciones Generales.-Artículo 3º) Fíjanse las Inversiones en N\$ 75:720.000.00 (nuevos pesos setenta y cinco millones setecientos veinte mil) en un programa único (Programa 2-00) con apertura a nivel de Proyectos.-Artículo 4º) Arbitrase en carácter presupuestal la suma de N\$ 400.000.00 (nuevos pesos cuatrocientos mil) para financiar el Presupuesto de la Junta de Vecinos.-Artículo 5º) Estímanse los recursos propios y aportes nacionales en N\$ 174:291.461,21 (nuevos pesos ciento setenta y cuatro millones docientos noventa y un mil, cuatrocientos sesenta y uno con veintiuno).-Retribuciones Personales.-Artículo 6º) Incrementase las retribuciones de sueldos y Jornales vigentes al 1º de mayo de 1979, en las siguientes formas: 10% a partir del 1º de agosto de 1979; 15% a partir del 1º de octubre de 1979; 14% a partir del 1º de febrero de 1980; 12% a partir del 1º de junio de 1980; 12% a partir del 1º de octubre de 1980.-Artículo 7º) Autorízase a la Intendencia Municipal a incrementar las dotaciones personales de los funcionarios en las mismas proporciones que la Administración Central otorgue en el futuro para los suyos y con vigencia a partir de las mismas fechas. Las erogaciones resultantes serán atendidas con las disponibilidades de Tesorería en la medida que ello lo permita, procediéndose en caso de insuficiencia de rubro a su oportuna financiación mediante el incremento proporcional necesario de los recursos existentes de lo cual deberá darse cuenta oportunamente a la Junta de Vecinos.-Artículo 8º) Pase a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites.-Declárase urgente.- - - No existiendo más asuntos para considerar, siendo las 19 y 30 minutos, se levanta la sesión labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra.-



NELSON MARTINEZ

Secretario



TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 287. -En la ciudad de Maldonado, a los catorce días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobias I. Polakof, Rudemar Diaz, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelemondo de Uranga y Ruben Velázquez (suplente). -Falta con aviso la Sra. María Carmen Melogño y en uso de licencia la Sra. Reyes de Fodrini. -Preside el acto el titular Sr. Tobias I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez. -A la hora 17 y 10, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura se someten a consideración, las actas anteriores Nos. 285 y 286. -Con respecto a esta última, el Sr. Presidente aclara que concurrió a la final del Certamen Juvenil de la Música, haciendo posteriormente, gestiones para que los finalistas se presentaran en Maldonado, con invitación para los participantes de nuestra zona. -Con esta aclaración se aprueban las actas anteriores Nos\* 285 y 286. -ASUNTOS VARIOS. -Expediente N° 16.677. -PRESIDENTE JUNTA SR. TOBIAS I. POLAKOF eleva proyecto de ampliación Presupuestal para el Ejercicio 1981. -Tras breve deliberación en dichos obrados, se dicta por unanimidad (6 votos) el siguiente DECRETO N° 3420: --  
Art. 1º) Fíjase en la cantidad de N\$ 500.000 (quinientos mil nuevos pesos), el monto de los sueldos y gastos de esta Corporación, para el ejercicio 1981, Programa 1-01 del - Gobierno Departamental, distribuidos en los rubros y sub rubros que se detallan en el Planillado de fojas dos. -Art. 2º) SUELDOS. -Establécese una previsión del orden del 20% para posibles aumentos salariales del Ejercicio 1981, que se calcula sobre la base de los sueldos vigentes al 31/12 /980, manteniéndose el número de funcionarios, categoría y grado, que figuran en la ampliación Presupuestal de este Cuerpo para el Ejercicio - 1980 (Decreto 3418). -Art. 3º) Las remuneraciones del funcionariado y demás dotaciones personales, se incrementarán en las mismas proporciones que la Administración Central otorgue en el futuro para sus funcionarios y con vigencia a partir de las mismas fe-//

**MALDONADO**

//chas.-Igual criterio se seguirá respecto a los beneficios que el Ejecutivo Comunal - disponga para sus funcionarios,- los que serán aplicados a los de esta Corporación.- --

Art. 4º) PRESTACIONES SOCIALES y RETRIBUCIONES EXTRAORDINARIAS.-Continúan en vigencia -- las normas ya establecidas al respecto, modificándose cuando así lo determine el Gobier-

no Nacional y ajustándose asimismo a los montos establecidos por la Intendencia Municipal, para prestaciones coiales, primas y retribuciones extraordinarias.-Aquellas aten-

didas expresamente por el sub rubro 07, se aplicarán con el mismo criterio, sin perjui-  
cio de las determinaciones que el Cuerpo entienda pertinente adoptar, actuando por vía  
administrativa.-Contribución Asistencia Médica.-Se aplicarán las mismas disposiciones

que al respecto ha establecido la Intendencia Municipal para sus funcionarios.-Art. 5º)

Apruébase asimismo el Planillado de Sueldos y Gastos que luce a fojas dos de estos obra-  
dos.-Art. 6º)Este Presupuesto comenzará su vigencia a partir del 1º de enero de 1981.-

Art. 7º)A los efectos de la previsión Presupuestal correspondiente, remítase copia a la  
Intendencia Municipal y pasen estos obrados, al Ministerio de Economía y Finanzas.-De-

clarase urgente.-Se hace constar que los montos fijados por la presente ampliación Pre-  
supuestal, son los siguientes: RUBRO 0.-Sub rubros:01 N\$ 195.000; 03, N\$ 68.000; 04, -

N\$ 2.000; 07- N\$ 60.000; 08- N\$ 5.000; 09- N\$ 30.000.-Total rubro 0: N\$ 360.000.- ----

Rubro 1- N\$ 40.000; 2- N\$ 24.000; 3- N\$ 2.000; 6- N\$ 74.000.-Total N\$ 140.000.-Total

de la Ampliación Presupuestal N\$ 500.000.-Expediente N° 16.676.-TRIBUNAL DE CUENTAS DE  
LA REPUBLICA remite informe referente inspección contable realizada en la Intendencia -

Municipal.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Enterado, archívese.-Siendo las 18 ho-  
ras, concurren a sala el Sr. Director de Hacienda Municipal Contador Ricardo Alcorta y

el Sr. Director de Auditoría Don Wolney Urrutia.-Dichos funcionarios han concurrido para  
asesorar al Cuerpo sobre el contenido de la Ampliación Presupuestal de la Intendencia -

Municipal para el Ejercicio 1981, expediente que se encuentra a consideración de la Jun-  
ta.-Se entra a sesionar en Comisión General a los efectos antedichos y una vez conocidos

detalladamente los diversos aspectos que abarca la referida ampliación, se somete a vo-  
tación el expediente aludido, que es aprobado por unanimidad de presentes (6 votos).- -

En consecuencia en dichos obrados se dicta el siguiente DECRETO N° 3421, en expediente caratulado INTENDENCIA MUNICIPAL remite Ampliación Presupuestal para el Ejercicio 1981 (Expediente N° 16682): MONTOS GLOBALES.-Art. 1º) Modifícanse y amplíanse las disposiciones presupuestales vigentes establecidas por los decretos Nos. 3190, 3241, 3265, 3273, 3297, 3312, 3357, 3401 y 3419 y de acuerdo a lo establecido en los artículos - siguientes: Art. 2º) Fíjanse los gastos de funcionamiento y mantenimiento de servicios en N\$ 132.099.731,78 (nuevos pesos ciento treinta y dos millones, noventa y nueve mil setecientos treinta y uno con setenta y ocho/100) distribuidos en nueve programas según la apertura programática por rubro y que se acompaña en los cuadros adjuntos.-De esta suma corresponden N\$ 85.245.431,78 (nuevos pesos ochenta y cinco millones, docientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos treinta y uno con setenta y ocho/100) para retracciones de SERVICIOS PERSONALES, N\$ 35.854.300,00 (nuevos pesos treinta y cinco millones ochocientos cincuenta y cuatro mil trescientos) para adquisición de materiales y artículos de consumo e insumos y pago de servicios no personales y N\$ 11.000.000,00 (nuevos pesos once millones) para obligaciones generales.-Art. 3º).- Fíjanse las Inversiones en N\$ 118.566,000,00 (nuevos pesos ciento dieciocho millones quinientos setenta y seis mil) en un programa único (Programa 2-00) con apertura de cinco Sub-Programas.- Artículo 4º.- Arbitrarse en carácter presupuestal la suma de N\$500.000,00 - (nuevos pesos quinientos mil) para financiar el presupuesto de la Junta de Vecinos.- Artículo 5º).- Estímanse los recursos propios y aportes Nacionales en N\$251.165.731.78 (nuevos pesos docientos cincuenta y un millón ciento sesenta y cinco mil setecientos treinta y uno con 78/100).- Artículo 6º).- Autorízase a la Intendencia Municipal a incrementar las dotaciones personales de los funcionarios, en las mismas proporciones que la Administración Central otorgue en el futuro para los suyos y con vigencia a partir de las mismas fechas.- Las erogaciones resultantes serán atendidas con las disponibilidades de Tesorería en la medida que ello lo permita, procediéndose en caso de insuficiencia de rubro a su oportuna financiación mediante el incremento proporcional necesario de los recursos existentes de lo cual deberá darse cuenta oportuna-//



199

**MALDONADO**

//mente a la Junta de Vecinos.- MODIFICACIONES DE RECURSOS.- Artículo 7º).- Modifícase el artículo 1º del Decreto 3401, en el que quedará redactado de la siguiente manera: "Los valores imponibles (aforos) para el ejercicio 1981 estarán dados por los vigentes en 1980 multiplicados por los siguientes índices de actualización: Maldonado: INDICE 2.00.- Punta del Este, Punta Ballena, Faro de José Ignacio, Playa Juanita 2.50; Edén Rock, El Chorro, El Tesoro, La Barra, Manantiales, Santa Mónica, San Vicente, y Bo. San Carlos 2.50; Pi-riápolis 1.80; San Carlos y Pan de Azúcar 1.50; Playa Grande, Playa Hermosa, Bo. Solís, - Bella Vista, Bo. Las Flores, Miramar, Playa Verde, Punta Colorada, Punta Negra y Ventimiglia 1.50; Garzón, Aiguá y Edén 1.20; Océan Park, Sauce y Barra de Portezuelo, La Capuera 1.20; Cerros Azules, Gregorio Aznárez, Las Flores, Solís, Estación Solís, Tirol, Nueva - Carrara y Km. 110; 1.20.- Establécense las siguientes alicuotas (tasa) para el impuesto de contribución inmobiliaria urbana y suburbana: Aforos N\$3.564,00 3%; de N\$3.564,01 hasta - N\$ 7.128,00 4%; de N\$7.128,01 hasta N\$11.880,00 5%; de N\$11.880,01 hasta N\$19.008,00 6% de N\$19.008,01 en adelante 7%.- Artículo 8º).- Modifícase el art. 3º del Decreto 3401, - que quedará redactado de la siguiente forma: "Ninguna planilla de contribución inmobiliaria urbana o suburbana, tendrá un valor inferior a N\$54,00.- Este mínimo no incluye Derecho de Expedición ni Timbres Municipales".- Artículo 9º.- Incrementése en un 50% (cincuenta por ciento) los mínimos imponibles previstos por el Art. 21 del Decreto 3312 y modificativos, para los casos de exoneraciones de único bien habitado por su dueño.- Artículo 10º.- Por cada transferencia de bicicletas o similares se pagará la suma de N\$ 20,00 (nuevos pesos veinte).- Artículo 11º.- Modifícanse los Arts. 27 del Decreto 3297 y 16 del Decreto 3312, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase en N\$ 3.000,00 (nuevos pesos tres mil) el valor de las Patentes de Prueba para los vehículos automotores.- Las correspondientes a vehículos de dos y tres ruedas pagarán un valor de N\$100,00 (nuevos pesos cien).- Los permisos de circulación válidos solo por un día tendrán un valor de - N\$30,00 (nuevos pesos treinta).- Artículo 12º).- Modifícanse los artículos 33 del Decreto 3297, 16 del Decreto 3312 y 21 del Decreto 3357 y Resolución del 18 de enero de 1980 de - la Junta de Vecinos recaída en expediente 16536, el que quedará redactado de la siguiente

forma: " Cada ómnibus que realice transporte colectivo de pasajeros en líneas regulares partiendo de otro Departamento con destino a cualquier localidad del Departamento de Maldonado, pagará una tasa por Servicios de Contralor del cumplimiento de las regulaciones del tránsito de N\$40,00 (nuevos pesos cuarenta).- Igual tasa pagará a su partida todo ómnibus que salga del Departamento realizando Transporte colectivo.- Cuando el ómnibus que ingrese no tenga un punto terminal en el Departamento pero que baje y/o levante pasajeros dentro del mismo, pagará una tasa por el concepto enunciado de N\$8,00 (nuevos pesos ocho) por cada localidad que constituya una etapa de su recorrido".- Artículo 13º.- Modifícanse los Arts. 34 del Decreto 3297, 16 del Decreto 3312 y 22 del Decreto 3357 y Resolución del 18 de enero de 1980 de la Junta de Vecinos en expediente 16.536, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Los ómnibus de excusiones que ingresen al Departamento con destino a una o varias localidades o zonas del mismo, pagará una tasa por servicios de las regulaciones del Tránsito de N\$40,00 (nuevos pesos cuarenta) por coche y por excursión.- Esta tasa deberá pagarla al ingreso al Departamento o en el punto de control que fijen las Direcciones de Tránsito o Tasas y Tributos".- Artículo 14º.- Déjase sin efecto el cobro de Patentes de Rodados a partir de 1981 de carros, carretas y similares, estando obligados a empadronar y/o reempadronar para lo cual deberán abonar los correspondientes a Chapa de Circulación y Libretas de Propiedad.- Artículo 15º.- En caso de transferencias de este tipo de vehículos, su valor se establece en la suma de N\$20,00 (nuevos pesos veinte).- Artículo 16º.- Modifícanse los Arts. 165 del Decreto 3190, 114 del Decreto 3297 y 45 del Decreto 3312, el que quedará redactado de la siguiente forma: "La mencionada Dirección extenderá al interesado un permiso personal intransferible válido por un año cuyo valor será de N\$400,00 (nuevos pesos cuatrocientos).- Este permiso caducará cada vez que el titular deje de ejercer la actividad durante un lapso de 60 (sesenta) días".- - - Artículo 17º.- Modifícanse los Arts. 41 del Decreto 3225, 46 del Decreto 3312 y 115 del Decreto 3297, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Las tasas básicas anuales por contralor de higiene ambiental quedarán fijadas en los siguientes montos: a) Peluquerías, casas de belleza, kioscos de golosinas, estudios fotográficos, librerías, disquerías, casas de belleza, kioscos de golosinas, estudios fotográficos, librerías, disque- //



*Curva* *100*

## MALDONADO

//rías, talleres de arreglo de calzado, tapicerías, clubes deportivos, escritorios comerciales, N\$200,00; b) Sanatorios, farmacias, carpinterías, herrerías, ferreterías, talleres mecánicos, estaciones de servicio, venta de repuestos automotores y similares, tiendas, boutiques, jugueterías, bazares, casas de antigüedades, peleterías, locales de consignaciones y remates, provisiones, granjas, puestos de frutas y verduras, panaderías, pescaderías, heladerías, pizzerías, confiterías, bares y restoranes, N\$400,00 (nuevos pesos cuatrocientos), hasta 200 (doscientos) metros cuadrados de edificación de locales para éstos destinos.- El excedente en metros cuadrados de edificación se calculará a razón de N\$50,00 por cada cincuenta (50) metros cuadrados o fracción con un máximo de: N\$600,00.- c) Barracas, casas de venta de automotores y representaciones, supermercados, depósitos de representaciones comerciales: N\$500,00.- d) Clubes nocturnos, cabarets, dancings, boites, cafés whiskerías, cafés concertas, vinerías y similares, negocios inmobiliarios, bancos, agencias de quinielas y loterías, cines, teatros y mueblerías: N\$1.000,00.- e) Hoteles, moteles y pensiones: N\$650,00, con hasta 20 habitaciones.- Por cada habitación adicional se pagará la suma de N\$40,00 cada uno.- f) Prostíbulos, casas de huéspedes: N\$1.500,00.- Artículo 18. Modifícanse los Arts. 42 del Decreto 3225 y 47 del Decreto 3241 y 116 del Decreto 3297, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Los locales donde se exploten máquinas de juegos de entretenimientos pagarán una tasa básica anual de N\$400,00 más un adicional anual de N\$100,00 por cada máquina de entretenimiento.- Artículo 19º.- Modifícanse los Arts. 50 del Decreto 3312 y 25 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Las empresas particulares que presten servicios de barométricas, deberán inscribirse en el registro que llevará a esos efectos la Dirección de Higiene Municipal.- Abonarán una tasa anual de inscripción de N\$800,00 (nuevos pesos ochocientos) por vehículo.- Deberán presentar listado de precios en la mencionada Dirección así como también los proyectos de modificación de los mismos para su aprobación".- Artículo 20º.- Modifícanse los Arts. 162 del Decreto 3190 y 30 del Decreto 3357, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Créase una tasa por prestación de Servicios de Análisis practicado en el laboratorio municipal a solicitud de parte interesada cuyo monto será de N\$50,00 (nuevos pesos

cincuenta).- En los casos en que el solicitante sea un organismo público la tarifa se reducirá en un 50%.- Artículo 21º.- Modifícanse los Arts. 27 del Decreto 3312 y 33 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "a) Establécese en N\$1.300,00 (nuevos pesos mil trescientos) la tasa anual de habilitación por introducción al Departamento de productos porcinos elaborados fuera de él y su comercialización al por mayor.- b) Los distribuidores de productos porcinos de fábricas del Departamento, pagarán N\$400,00 (nuevos pesos cuatrocientos)."- Artículo 22º.- Modifícase el Art. 28 del Decreto 3312 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Establécese en N\$65,00 (nuevos pesos sesenta y cinco) la tasa de habilitación anual para la venta al por menor de productos porcinos elaborados".- Artículo 23º.- Modifícase el Art. 90 del Decreto 3297 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Establécese una tasa de N\$500,00 por habilitación de las fábricas de productos porcinos establecidas o que se establezcan en el Departamento".- - Artículo 24º.- Modifícanse los Arts. 18 del Decreto 3273 y 38 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Establécese en N\$500,00 (nuevos pesos quinientos) la tasa anual de habilitación municipal e inscripción de los abastecedores de aves con playas de faena instaladas en el Departamento, así como la autorización para introducir y vender aves faenadas en otros departamentos.- b) Se pagará ante la Intendencia Municipal N\$0.20 (nuevos pesos veinte centésimos) por cada ave faenada en los mataderos habilitados en el Departamento.- c) Las aves faenadas en otro Departamento, introducidas por empresas inscriptas y habilitadas por la Dirección de Laboratorio y Veterinaria Municipal, para comercializarse en el Departamento de Maldonado deberán pagar en la Intendencia Municipal, antes de la entrada al mismo la suma de N\$1,00 (nuevos pesos uno) por unidad, indicando en la mencionada Dirección fecha de entrada, matrícula del vehículo a utilizar, ruta de penetración y hora aproximada, sin perjuicio de lo que corresponde por tasa bromatológica.- d) Establécese en N\$150,00 (nuevos pesos ciento cincuenta) anuales la tasa de habilitación de apertura, reapertura y/o transferencias de locales para el expendio, depósito y/o procesamiento de aves faenadas".- Artículo 25º.- Modifícase la resolución del 18 de enero de 1980 de la Junta de Vecinos, recaída en expediente N° 16536, que fija//

**MALDONADO**

los factos por metro cuadrado y por unidad a los efectos de calcular el valor total de la obra, para el pago de la tasa por concepto de Inspección final de obra.- Los valores nuevos son: CATEGORIA VIVIENDAS: Modestas A, AREA: Hasta 90 m2., Y/O C. BAÑOS: 1, VALOR: Régimen Especial.- CATEGORIA VIVIENDAS: Económicas B, AREA: hasta 100 m2., Y/O C. BAÑOS: 2, VALOR: N\$180,00.- CATEGORIA VIVIENDAS: Medianas C, AREA: más de 100 m2., Y/O C. BAÑOS: 2 o más, VALOR: N\$300,00.- CATEGORIA VIVIENDAS: Confortable D, AREA: más de 150 m2., Y/O C. BAÑOS: 3 o más, (particulares) /- N\$420,00 - (Ley 10.751: N\$480,00.- CATEGORIA VIVIENDAS: Suntuosas E, AREA: más de 200 m2. y/O C. BAÑOS: 3 o más, VALOR: N\$720,00.- CATEGORIA VI - VIENDAS: Residencias F, AREAS: por características especiales, Y/O C. BAÑOS: por características especiales, VALOR: N\$840,00.- Los edificios colectivos se clasificarán en la categoría D como mínimo.- La Dirección de Arquitectura podrá proporcionar a la Intendencia, si entiende pertinente, una categoría distinta de la que presenta un proyecto, si por características especiales correspondiere.- Cuando alguna o algunas unidades (apartamentos o locales comerciales) sobrepase los 100 m2. de área o posea más de dos cuartos de baño y/o servicios higiénicos, se clasificarán dichas unidades en categoría E.- La aplicación de estos valores se efectuará en la Mesa de Entrada de la Dirección de Secretaría, debiendo a tales efectos ofrecerse todos los detalles constructivos en la Memoria Descriptiva.- La Dirección de Arquitectura revisará las operaciones realizadas, dejando debida constancia en el informe técnico.- Los valores de las obras sanitarias se calcularán de la siguiente forma: Baños, cocinas, servicios higiénicos, CATEGORIAS: A), B), C), D), E), F), VALOR: N\$- - - -, N\$210,00, N\$330,00, N\$420,00, N\$480,00, N\$540,00, respectivamente.- Estimación de valor: En las solicitudes de construcción los valores del m2. se regirán por la siguiente escala: Tinglados y galpones: VALOR: N\$24,00, N\$36,00, respectivamente.- Edificios exclusivamente para industrias: Categoría A- sencillos, Categoría B- medianos, Categoría C- confortables: VALOR: N\$72,00, N\$90,00, N\$120,00, respectivamente.- Edificios exclusivamente para comercios: Categoría A- económicos, Categoría B- medianos, Categoría C- confortables, Categoría D- hoteles, confiterías o destinos similares, Categoría E- Salas de espectáculos: VALOR: N\$72,00, N\$120,00, N\$144,00, N\$150,00, N\$240,00, respectivamente.-

Artículo 26º. - Modifícanse los Arts. 64º del Decreto 3297 y 39 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Conjuntamente con la solicitud de construcción deberán los gestionantes solicitar determinación de los niveles a los que se ajustará la edificación.- Si el municipio está en condiciones de suministrar los mismos, procederá - en consecuencia y se liquidará una tasa de N\$100,00 (nuevos pesos cien) la cual deberá - ser abonada antes de retirar la carpeta de planos aprobados.- De no solicitar la nivelación, será de cuenta y riesgo de los peticionantes el nivel a que se ajuste la edificación.- La tasa arriba fijada será ajustada anualmente por la Intendencia Municipal teniendo en cuenta los aumentos de costos de la construcción".- Artículo 27º. - Modifícanse los Arts. 65 del Decreto 3297 y 39 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: " La solicitud de permiso de edificación al ser presentada al Municipio pagará una tasa por Servicio de Contralor e inspección de acuerdo a lo que se establece en los apartados siguientes: a) Para edificar o ampliar cada piso (sea bajo, subsuelo o en elevación) por cada metro lineal de frente a cada vía pública N\$15,00 (nuevos pesos quince).- b) Para refaccionar cada piso (sea bajo, sub-suelo o en elevación) por cada metro lineal de - frente a cada vía pública, N\$ 7,00 (nuevos pesos siete).- c) Para abrir o cerrar puertas, ventanas o portones, por cada uno N\$35,00 (nuevos pesos treinta y cinco).- d) Durante la construcción o reconstrucción de un edificio, en cualquier caso que se ocupe la acera - con barreras voluntariamente, o por orden municipal, deberá dejarse como mínimo una franja de un metro libre y abonarse un impuesto mensual por cada metro de frente de N\$7,00 - (nuevos pesos siete).- e) Por cambio de techos se abonará una tasa de N\$100,00 (nuevos pesos cien).- Artículo 28º. - Modifícanse los Arts. 69 del Decreto 3297 y 41 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: " Fíjase en N\$650,00 (nuevos pesos seiscientos cincuenta) anuales el Derecho de Inspección en el Registro de Constructores de la Intendencia Municipal y N\$250,00 (nuevos pesos doscientos cincuenta) anuales para instaladores sanitarios".- Artículo 29º. - Modifícanse los Arts. 71 del Decreto 3297 y 42 del Decreto 3357, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase en N\$65,00 - (nuevos pesos sesenta y cinco) la tasa por expedición de copias de planos y sellados de //

**MALDONADO**

//nuevas carpetas, sin perjuicio del costo de unos y otros que se determinará en cada caso.- Artículo 30.- Modifícanse los Arts. 63 del Decreto 3190, 31 del Decreto 3265, 72 del Decreto 3297 y 35 del Decreto 3312, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase la tasa sobre división, unificación, fraccionamiento y refraccionamiento de padrones territoriales, por concepto de estudio de planos, exámen de terrenos, inspección y contralores que correspondan; en los siguientes importes: Zonas Rurales: a) Fracciones de hasta cinco hectáreas: N\$60,00.- b) Fracciones mayores de 5 hectáreas: N\$60,00, más N\$3,00 por cada hectárea excedente.- Zonas Urbanas y Sub-urbanas no Residenciales o Turísticas: a) - Lotes de hasta 5000 m<sup>2</sup>.: N\$ 0,10 por c/ m<sup>2</sup>.- b) Lotes mayores de 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$500,00 más N\$0,05 (nuevos pesos cinco centésimos) por cada m<sup>2</sup>. excedente.- Zonas residenciales y/o Turísticas de la 1a. Sección Judicial.- a) Lotes de hasta 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$0,50 (cincuenta centésimos) por m<sup>2</sup>.; b) Lotes mayores de 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$2.500,00 más N\$0,25 (nuevos pesos veinticinco centésimos) por cada metro cuadrado excedente.- Zonas residenciales y/o Turísticas de la 3ra. Sección Judicial.- a) Lotes de hasta 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$0,25 el m<sup>2</sup>.- b) Lotes mayores de 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$1.250,00 más N\$ 0,10 por cada m<sup>2</sup>. excedente.- Zonas Residenciales y/o Turísticas de la 5a. 6a. 7a. Sección Judicial.- a) Lotes de hasta 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$0,15 el m<sup>2</sup>.- b) Lotes mayores de 5.000 m<sup>2</sup>.: N\$875,00 más N\$ 0,05 por cada m<sup>2</sup>. excedente.- Artículo 31º.- Modifícanse los Arts.: 64 del Decreto 3190, 36 del Decreto 3312 y 1º del Decreto 3273 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase en N\$10,00 (nuevos pesos diez por metro cuadrado las tasas de fraccionamiento por el régimen de la Ley N°10.751 (Propiedad Horizontal).- En los casos en que los fraccionamientos no comprendan más de tres unidades esta tasa se reducirá en un 50%".- Artículo 32º.- Modifícanse los Arts. 51 del Decreto 3297, 30 del Decreto 3312 y 43 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Toda exposición que se presente ante dependencias del Gobierno Departamental abonará el tributo municipal de sellos cuyo valor por foja se regulará de acuerdo al monto del asunto según la siguiente escala: hasta N\$250,00: N\$ 4,00 valor de la foja.- Desde N\$250,00 en adelante el valor de cada foja será aumentada a razón de N\$ 0,15 por cada N\$100,00 o fracción excedente.- En ningún caso el valor de la foja excederá de N\$80,00

(Nuevos pesos ochenta).- Artículo 33º.- Modifícanse los Arts. 52, del Decreto 3297, 31 del Decreto 3312 y 44 del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "En su primer escrito el interesado en la gestión deberá expresar el valor que atribuye al asunto y de acuerdo a dicha estimación se aplicará la escala del Art. precedente sin perjuicio de las correcciones que en definitiva correspondieran.- Las gestiones relativas a Inmuebles o Automotores se regirán por los valores de la Contribución Inmobiliaria y/o Patentes de Rodados correspondientes.- Los asuntos no susceptibles de estimación pecunaria abonarán N\$4,00 por foja".- Artículo 34º.- Modifícanse los Arts. 62 del Decreto 3297, 33 del Decreto 3312 y 46 del Decreto 3357, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Toda gestión en papel valorado municipal llevará en cada foja un timbre del valor equivalente a la mitad del valor de la foja con un máximo de N\$40,00 (nuevos pesos cuarenta).- Artículo 35º.- Modifícanse los Arts. 138 del Decreto 3190, 38 del Decreto 3265 y 48 del Decreto 3357, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Las solicitudes serán recibidas en la Dirección de Tasas y Tributos de la Intendencia Municipal de Maldonado o en las Juntas Locales.- Deberá presentarse conjuntamente con una fotocopia de la Patente respectiva en Completo Administrativo Municipal valor N\$160,00 y los timbres correspondientes".- Artículo 36º.- Modifícanse los Arts. 128 del Decreto 3297 y 50 del Decreto 3257, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase en un 10% del importe de las entradas, el Impuesto a los Espectáculos Públicos".- Artículo 37º.- Déjase sin efecto la aplicación de los artículos 131 y 132 del Decreto 3297, 63 del Decreto 3312 y 51 del Decreto 3357, sustituyéndose por el siguiente: "En los locales en que se realicen espectáculos públicos y no se cobre entrada a los mismos, pero si consumición, los contribuyentes deberán troquelar las adiciones en la Dirección de Tasas y Tributos, y se tomará como valor ficto en cada una de ellas la suma de N\$50,00; debiéndose abonar por concepto de Impuesto a los Espectáculos Públicos, el 10% del importe resultante del total de la numeración presentada.- En el período comprendido entre el 1º de mayo y el 30 de noviembre, el ficto por adición se reducirá a N\$25,00".- Artículo 38º.- Déjase sin efecto la aplicación del Artículo 64 del Decreto 3312.- Artículo 39º.- Modifícase el Art. 180 del //



207

**MALDONADO**

//Decreto 3190 que quedará redactado de la siguiente forma: "En todos los casos la instalación de esos kioscos deberá cumplir un servicio útil y realzar la estética de los lugares donde se instalen.- Cuando exista conveniencia en llevar servicios turísticos a una zona donde la iniciativa particular no manifieste interés, la Intendencia Municipal dentro de sus posibilidades, podrá efectuar las obras que sean necesarias, pudiendo realizar su explotación en forma directa u otorgándola a particulares mediante reglamentaciones - adecuadas y bajo el régimen de licitación pública".- Artículo 40º.- Modifícase el Art. 5º del Decreto 3401 el que quedará redactado de la siguiente forma: Fíjase la tasa por conservación de pavimento en N\$0.05 (nuevos pesos cinco centésimos) anuales por cada metro cuadrado de los predios frentistas a vías de tránsito con pavimento de hormigón o de balasto con o sin riego bituminoso, la cual se pagará a partir del 5º año siguiente a la fecha de aprobación de los planos de fraccionamiento!- Artículo 41º.- Modifícase el Art. 26 del Decreto Nº3190, y sus modificativos hasta el Art.6º del Decreto Nº 3401, el que quedará - redactado de la siguiente forma: "El impuesto a los Terrenos Baldíos se pagará de acuerdo a la zonificación vigente y según las siguientes escalas: ZONA I- MALDONADO.- Sección A. - La limitada por las calles Montevideo, Santa Teresa, Florida, Román Guerra, Ituzaingó, - Sarandí, Bergalli, 18 de Julio, Ituzaingó, Dodera, Florida y Avda. Artigas.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$600,00.- Sección B.- La que comprenda a los predios frentistas: 1º) Tramo de carretera a Las Delicias ( Avda. 401), comprendido entre las calles 302 y Montevideo; 2º) Tramo de calle Santa Teresa entre Florida y Bergalli; 3º) Tramo de la calle Santa Teresa entre 3 de Febrero y Montevideo; de los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$600,00.- Sección C.- La limitada por las calles Santa Teresa, Williman, Avda. Artigas, Santana, Dodera y 3 de Febrero, excluidas las Secciones A y B.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$300,00 Sección D.- La limitada por las calles Martiniano Chiossi, Tailandia, Camino a la Cachimba del Rey, 3 de Febrero, Dodera, Santana, Carretera a Las Delicias, Avda. Gral. Artigas, Calle José Pedro Varela, Calle Pública de 17 mts. (2da. paralela Gral. Artigas); desde - José Pedro Varela hasta Ventura Alegre, desde aquí hasta el Noreste siguiendo calle pú-//

blica hasta el límite que separa las Secciones C y E de la Ordenanza de División Territorial del 17/XII/951, por ésta al Sur, hasta Camino a la Laguna del Diario, siguiendo por él, - Carretera a Las Delicias, calle N° 309 entre Manzana 113 y 114, prolongación de la Avda. - Artigas, Avda. H, calle N° 293, calle Antonio Camacho, Avda. Roosevelt hasta Martiniano - Chirossi.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$ 300,00.- Sección E.- Limitada por la prolongación hasta el Sureste de 3 de Febrero hasta la vía férrea, por ésta hacia el noreste hasta el límite Norte del Campo de Golf y por este límite hasta la carretera El Placer N° 222 por ésta hasta la calle N° 880, perímetro del Barrio San Martín - Calle N° 880 límite norte del Barrio Odizzio hasta la vía férrea; siguiendo por ésta, calle N° 251 Ruta 39, calle N° 241, calle N° 340, 238 y 237 y desde este punto siguiendo el límite de la zona urbana de Maldonado hasta el límite Norte de la C (a) de la Ordenanza de División Territorial mencionada, siguiendo por ésta prolongación Ventura Alegre, calle pú blica de 17 mts. N° 301, José Pedro Varela, Avda. Gral. Artigas, calle Williman, Camino Velázquez y Santa Teresa.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: - - N\$ 100,00.- ZONA II - PUNTA DEL ESTE Y ZONAS RESIDENCIALES.- Sección A.- Avda. Gorlero - desde la calle N° 14 en toda su extensión hasta la calle N° 31.- Los predios frontistas al tramo citado pagarán anuales: N\$ 10.000.- Los predios frontistas al mar en la Península pagarán anualmente: N\$ 6.500.- Sección A 1.- Península de Punta del Este hasta la calle N° 31 y frontistas a esta calle.- Los predios comprendidos en esta Sección excluidos los de la Sección A, pagarán anuales N\$ 5.000.- Sección B.- La comprendida entre Avda. Chiberta, Rambla N° 2 (Las Delicias- Punta del Este), calle N° 31 y Rambla N° 3 (Lorenzo Batlle Pacheco), que pagarán anuales: N\$ 2.250.- Con excepción de los frontistas a la Rambla N° 2, Rambla N° 3 y Chiberta que pagarán anuales N\$ 5.000.- Sección C.- La comprendida entre Avda. Chiberta, Rambla N° 3, Avda. Roosevelt, A. Camacho y Rambla N° 2.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 1.500.- Frontistas a Avda. Roosevelt pagarán anuales N\$ 6.500.- Frontistas a Avda. Roosevelt excepto los comprendidos entre Pedragosa Sierra y Rambla Lorenzo Batlle Pacheco, que pagarán anualmente N\$ 5.000.- Frontistas a Avda. Chiberta, Rambla Claudio Williman y Rambla Lorenzo Batlle Pacheco N° 3, pagarán -



**MALDONADO**

209

*[Handwritten signatures]*

//anualmente: N\$5.000.- Sección D-1.- La limitada por la Avda. Roosevelt, Rambla Costanera Lorenzo Batlle Pacheco Nº3, calle Nº572, calle Nº754, Avda. del Golf. Nº750 y San Remo.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$1.500,00.- Con excepción de los frentistas a Avda. Roosevelt que pagarán anuales: N\$5.000.- Y Rambla Nº3 Lorenzo Batlle Pacheco, que pagarán anuales: N\$5.000.- Sección D-2.- a) La limitada por el Camino de la Laguna del Diario, calle Nº406, calle Nº439, Avda. Las Delicias, Rambla Costanera Ca-rrasco-Punta del Este y margen oriental de la Laguna del Diario.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$500,00.- Con excepción de los frentistas a la Rambla Nº2, que pagarán anualmente: N\$3.500,00.- b) La comprendida entre Avda. Roosevelt, Calle San Remo, Avda. del Mar, Avda. Córdoba, vía férrea, calle de 12 metros al Norte de la Parcela Municipal padrón 2801, calle a la Cachimba del Rey, Martiniano Chiassi y Tailandia.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$400,00.- Frentistas a Avda. Roosevelt pagarán anuales: N\$6.500,00.- Frentistas a Avda. Roosevelt excepto los comprendidos entre Pedragosa Sierra y L. Batlle Pacheco, que pagarán anualmente: N\$ 5.000,00.- Sección D-3.- a) La comprendida entre la Rambla Lorenzo Batlle Pacheco Nº3, calle Nº572, Avda. de 50 mts., Avda. 9 de Julio, calle Nº757, límite que separa las zonas urbanas y suburbanas de la Ordenanza de División Territorial de diciembre de 1951, Camino Paso de la Cadena, Carretera a El Placer Nº222, calle Nº854, vía férrea, Avda. Córdoba, Avda. del Mar San Remo, Avda. del Golf. Nº754 y calle Nº572 incluidas las manzanas Nos. 1324, 1325, 898, 899, 1120, 1121, 935 al 938 inclusive, 1152, 963 al 968 inclusive.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente: N\$700,00.- Con excepción de los frentistas a la Rambla Nº3, que pagarán anualmente: N\$3.500.- b) La comprendida entre la Rambla Costanera Nº2, Claudio Williman, calle A. Camacho, calle Nº293, Avda. H., calle 309, Avda. Las Delicias, Camino a la Laguna del Diario, calle Nº406, calle Nº439 y Carretera a Las Delicias.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente: N\$500,00.- Con excepción de los padrones Nos. 3739, 3741, 3763 y los frentistas a la Rambla Nº 2 entre A. Camacho y Avda. Las Delicias, que pagarán anualmente: N\$3.500,00.- Sección E-1.- a) La comprendida entre el camino a la Laguna del Diario, calle Nº 406, límite que separa las secciones C y

D de la E, de la Ordenanza de División Territorial antes mencionada, límite que separa la parte urbanizada de Pinares de Maldonado con los padrones Nos. 2614 y 2615, camino que une al camino Antonio Lussich con la Rambla Costanera, límite que separa la manzana N°1292, del padrón 2631 y Laguna del Diario.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$400,00.- b) La zona urbanizada de Pinares de Maldonado limitada por Rambla Costanera, Laguna del Diario y límite que separa la mencionada urbanización del padrón N° 2679.- Se excluye de esta Sección el predio propiedad de O.S.E.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$400,00.- Con excepción de los frentistas a la Rambla Costanera que pagarán anualmente: N\$3.500,00.- ZONA III.- SAN CARLOS.- Sección A.- La limitada por las calles 18 de Julio, Avda. Rocha, Treinta y Tres y A. Ceberio.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$450,00.- Sección B.- La comprendida entre las calles Pedro Agorrody, Punta del Este, (Oficial 1, Avda. Rondeau, entre A. Ceberio y Oficial 4, A. Ceberio entre Treinta y Tres y Tomás Berreta, Alvariza entre Carlos Reyles y la vía férrea.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$75.- Sección C.- La comprendida entre Carlos Reyles, Avda. Ceberio, T. Berreta, y Avda. Rocha. Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$75,00.- Sección D.- La que corresponde al resto de las zonas urbanas y suburbanas de la ciudad de San Carlos.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$75,00.- ZONA IV.- PAN DE AZUCAR.- Sección A.- La limitada por las calles Rincón, Fructuoso Rivera, General Lavalleja y Francisco Bonilla.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anualmente: N\$. 225,00.- Sección B.- La que corresponde al resto de las zonas urbanas y sub-urbanas de la ciudad de Pan de Azúcar.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$40,00.- ZONA V.- AIGUA.- Sección A.- La limitada por las calles Gral. Artigas, 18 de Julio, 25 de Agosto y Gral. Rivera.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$50.- Sección B.- La limitada por Camino Nacional, Calle Maldonado, calle de 20 mts. (1ra. paralela a 19 de abril), calle Gral. Artigas, Gral. Rivera, Etcheverría, Gral. de La Llana, Manuel Dutra y Alberto Drapper.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$25,00.- Sección C.- Todas las zonas urbanizadas o que se urbanicen dentro de la - //

**MALDONADO**

//ciudad de Aiguá pagarán anuales: N\$25,00.- ZONA VI.- PIRIAPOLIS- Y ZONAS RESIDENCIALES.

Sección A.- Rambla de los Argentinos entre Avda. Artigas y Avda. Francisco Piria.- Los predios frontistas a la Rambla comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$4.000,00.-

Sección B.- Las limitadas por las calles Manuel Freire, Tucumán, Gregorio Sanabria, Ayacucho, Uruguay, Tucumán, Juan B. Zolezzi, Talcahuano, y Rambla de los Argentinos.- Quedan excluidos de esta Sección los predios frontistas a la Rambla de los Argentinos ya incluidos en la Sección A antes señalada.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$ 500,00.- Sección C.- La limitada por Avda. Artigas, calle Misiones, Uruguay, Ayacucho, Gral. Urquiza, Suipacha, Gral. Rondeau, Almirante Brown, Uruguay, Colón, Rambla de los Ingleses, y Rambla de los Argentinos.- Quedará también comprendido en esta Sección, el tramo de la Avda. Artigas entre calle Misiones y Caseros.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$ 250,00, excluidos los predios comprendidos en las Secciones A y B precedentes.- Sección D.- La limitada por las calles Santiago Vázquez, Misiones, Gabriel Pereira, Caseros, Gregorio Sanabria, Misiones, Avda. Artigas, y Rambla de los Argentinos, excluidos los predios frontistas a la Avda. Artigas.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$80,00.- Sección E.- Los barrios Portal de Piriápolis, Country Club de Piriápolis, La Falda, Cerro San Antonio, y Punta Fria.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: N\$80,00.- Sección F.- El resto de la zona urbana y suburbana de Piriápolis.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$40,00.- Los solares comprendidos en las Secciones C, D y E que sean frontistas a la Rambla excluidos los de la A, pagarán el doble del impuesto correspondiente a sus secciones.- Para aquellas zonas en que el monto del impuesto establecido sea igual o menor que los fijados por el Decreto 3265, será lo dispuesto por el Art. 18 del mismo.- ZONA VII - BALNEARIOS.- Sección A.- Comprende Marantiales, El Chorro, José Ignacio, San Miguel, Nirvana, y el Tesoro.- Los predios de estos balnearios pagarán anualmente: N\$600,00.- Sección A 1.- a) La Barra.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente: N\$1.200.- b) La Barra frontistas al mar.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales: N\$2.250,00.- Sección A-2.- a) Punta Ballena.- Los predios comprendidos en esta Sección //

//pagarán anualmente: N\$750,00.- b) Punta Ballena frentistas al mar.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$1.500,00.- Sección A-3.- a) Balneario Chihuahua.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente : N\$500,00.- b) Balneario Chihuahua frentistas al mar.- Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales: - N\$1.000,00.- Sección B.- Comprende Playa Grande, Punta Colorada, San Francisco, Solís y Playa Juanita.- Los predios de estos balnearios pagarán anualmente: N\$80,00.- Sección C.- Comprende Playa Hermosa, Playa Verde, Las Flores, Bella Vista, La Falda y Miramar.- Los predios de estos balnearios pagarán anualmente: N\$80,00.- Sección D.- Comprende Lago de los Cisnes, Ocean Park, Sauce de Portezuelo, Punta Negra, Barra de Portezuelo, Buenos Aires, Santa Mónica y Edén Rock.- Se incorporan a esta Sección todas las zonas urbanizadas o que se urbanicen dentro de la faja litoral marítima del Departamento, en una profundidad de 3 km. y que configuren balnearios y que a su vez no estén incluidas en ninguna de las zonas antes descriptas.- Los predios comprendidos en estos balnearios pagarán anuales N\$40,00.- ZONA VIII.- OTRAS URBANIZACIONES.- Sección A.- Toda zona urbanizada o que se urbanice dentro de los límites del Departamento, excluyendo los anteriormente descriptos y que no configuren balnearios pagarán anualmente N\$25,00.- Artículo 42º.- Pase a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites.- Declarárase urgente.- Expediente N° 16.678.- INTENDENCIA MUNICIPAL, remite proyecto para la aplicación de multas a construcciones clandestinas, realizadas en fraccionamientos sin aprobación municipal definitiva.-Por unanimidad (6 votos), se dicta el siguiente Decreto N° 3422.- Visto: la existencia de construcciones clandestinas realizadas en fraccionamientos que aún están en trámite de aprobación municipal y sin los servicios de agua potable, luz eléctrica y red vial, en contravención a las leyes de Centros Poblados.- CONSIDERANDO: I) Que la Comuna debe adoptar medidas tendientes a subsanar tan irregulares situaciones; II) Que los promotores de fraccionamientos son los responsables de las construcciones clandestinas que se realizan en solares respecto de los cuales, sus ocupantes son simples tenedores de boletos de reserva; III) Que corresponde sancionar con multas a los infractores, como medio de desistir a los negociantes de tierras que no se ajusten a los requisitos exigidos por las

//

**MALDONADO**

leyes vigentes en materia de fraccionamientos; Por estos fundamentos y los preceptuados en la ley 9.515 de 28 de octubre de 1935, art. 35 ap. 15) y arts. 3 y 5 de la Ley 13.443.-

LA JUNTA DE VECINOS DECRETA: Art. 1º)-Los responsables de fraccionamientos serán pasibles de una multa de N\$ 200.00 por cada metro cuadrado de construcción clandestina que se realice en fraccionamientos sin aprobación municipal, que carezcan de los servicios esenciales exigidos por las disposiciones vigentes.- Art. 2º)- Idéntica sanción pecuniaria y por las mismas razones, se aplicará a los propietarios de tierras que autoricen a terceros a realizar viviendas clandestinas dentro de los predios de su propiedad, recibiendo como contraprestación determinado beneficio económico por el derecho a edificar.- Art. 3º)- El monto máximo de la multa se adecuará al tope establecido por el Art. 1º de la Ley 14.979.-

Art. 4º)-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.679.- INTENDENCIA MUNICIPAL, remite proyecto para la exoneración de recargos para quienes abonen la totalidad de su deuda, -por concepto de contribución de mejoras.- Por unanimidad la Junta dicta el siguiente DECRETO N°3423: Artículo 1º).- Concédese plazo hasta el 15 de diciembre de 1980, para que los propietarios de inmuebles respecto de los cuales se mantengan deudas por contribución por mejoras ante la Intendencia Municipal, procedan a regularizar su situación.- Artículo 2º).- Los contribuyentes que se mencionan en el numeral 1º de este Decreto, quedarán exonerados del pago de multas, recargos y mora, siempre que cancelen la totalidad de sus deudas dentro del plazo concedido.- Artículo 3º).- Las deudas alcanzadas por la presente resolución son todas aquellas que se refieren a tributos cuyo presupuesto de hecho se caracteriza por un beneficio económico particular proporcionado al contribuyente por la realización de obras públicas tales como construcción de pavimentos, muros, veredas e instalación de alumbrados.- Artículo 4º).- El hecho de no presentarse dentro del plazo acordado, determinará que se deba abonar junto con la planilla de-Contribución Inmobiliaria del año 1981, toda la deuda original por contribución por mejoras más los recargos y los intereses por mora.- Artículo 5º).- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.680.- INTENDENCIA MUNICIPAL, remite proyecto por el que establece un plazo de seis meses para realizar transferen-

cias de vehículos, con un descuento del 75%.- En consecuencia por unanimidad (6 votos) la Junta dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N° 3424: Artículo 1º.- Establécese un plazo de 6 (seis) meses, contados a partir de la fecha de publicación de este Decreto en el Diario Oficial, para que los propietarios o promitentes compradores de vehículos, - cualquiera sea su tipo, respecto de los cuales se hubiere omitido realizar la correspondiente transferencia, ante la Dirección de Tránsito de la Intendencia Municipal de Maldonado, procedan a regularizar la situación omisa.- Artículo 2º.- Los propietarios o promitentes compradores a que se refiere el artículo anterior, tendrán un descuento del 75% (setenta y cinco por ciento), sobre los tributos municipales que correspondan abonar por la o las transferencias omitidas, siempre que las efectuaren dentro del plazo indicado.- Artículo 3º.- A los efectos de poder realizar la transferencia respectiva, los gestores deberán presentar los documentos exigidos por los artículos 107 al 113 inclusive del Decreto Municipal N°10.375, de fecha 31 de diciembre de 1975, o en su caso el título de propiedad inscripto a su nombre en el Registro de Traslaciones de Vehículos Automotores.- Artículo 4º.- La exoneración del 75% de tributos referida en el Art. 2º que antecede, se establece por vía de excepción y por una sola vez.- Vencido el término fijado - se aplicarán las multas y demás sanciones establecidas en el Reglamento de Tránsito de la Intendencia Municipal de Maldonado, (Arts. 107-126 al 140 del Reglamento N°10.375).- Artículo 5º.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.681.- INTENDENCIA MUNICIPAL, remite proyecto incluyendo en zonas suburbanas a los efectos de su afectación impositiva, los padrones en los que se construyan unidades habitacionales, en la aplicación de la Ordenanza de Clubes de Campo.- Por unanimidad (6 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3425: Visto: la existencia de "Clubes de Campo" en zonas rurales del Departamento; CONSIDERANDO: I) Que los padrones rurales tributan Contribución Inmobiliaria solamente por el valor de tierra, en tanto que en los edificios de propiedad horizontal tributan solo las mejoras siendo que el valor de la tierra se prorrata e incluye en las distintas unidades de propiedad privada; II) Que dicha situación, perjudicial para los intereses de la Administración Municipal, persistirá //



**MALDONADO**

mientras los padrones en los cuales se realicen las aludidas construcciones conserven el carácter de rural; III) Que resulta necesario establecer adecuaciones en la clasificación de zonas, con fines estrictamente impositivo.- Por estos fundamentos y lo preceptuado en los Arts. 273, 274 y 275 Inc. 4º de la Constitución y Art. 19 Ap. 12 de la Ley 9515 - de 28 de octubre de 1935; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; DECRETA: Artículo 1º Se considerará incluidos en zonas sub-urbanas y a los solos efectos de su afectación impositiva, aquellos padrones sobre los cuales se construyan unidades habitacionales en aplicación de la Ordenanza de Clubes de Campo.- La previsión anterior se aplicará una vez que la Autoridad Municipal apruebe los planos de propiedad horizontal de las unidades habitacionales.- Artículo 2º.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- No existiendo más asuntos para considerar y siendo la hora 20 y 30, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-

*Nelson Martínez*  
NELSON MARTINEZ

Secretario.-

*Tobías I. Polakof*  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente.-

ACTA N° 288.-En la ciudad de Maldonado, a los veintiocho días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Humberto Pregliasco, Sra. María Carmen Melogño, Sra. Teresa Reyes de Fodrini y Sra. Irma Freire de Figueredo (suplente).-Falta con aviso la Sra. Teresa Fior delmondo de Uranga.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 15, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y somete a consideración de los Sres. Miembros, previa lectura, el acta anterior N° 287, que es aprobada por unanimidad.-De inmediato el SR. PRESIDENTE se refiere al lamentado deceso del Dr. Mario Scasso, profesional vastamente vinculado a nuestro medio, - cuyo fallecimiento a afectado sensiblemente a la población fernandina, por el alto concepto de hombre de bien que se ganara entre quienes le conocieron.-En su homenaje la Junta//

//guarda un minuto de silencio de pie, disponiendo el envío de una nota de condolencias a sus familiares.-ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha recibido tarjeta de invitación del Sr. Intendente para los actos de inauguración de la F.I.A.P. 80, a efectuarse el domingo 30 y del Sr. G. Caponi con igual motivo, para el brindis a realizarse el día 2 de diciembre próximo.-Se agradecerá a los organizadores, el hecho de haber elegido a Punta del Este, para la realización de este importante evento internacional.-AUDAVI, ha enviado la Memoria del V Congreso Nacional de Agencias de Viaje, efectuado entre los meses de noviembre y diciembre de 1979.-Se dispone acusar recibo y agradecer el envío de ese folleto.-EXPEDIENTE N° 16.690.-PRESIDENTE JUNTA SR. TOBIAS POLAKOF propone aumento del viático para los funcionarios de la Corporación.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Apruébase y siga a Sección Contaduría a sus efectos, y diligenciado, procédase a su archivo.-Expediente N° 16.683.-MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS contesta -gestión de la Junta referente reparación del tramo de la ruta 60, que une las ciudades de Pan de Azúcar y Minas.-RESOLUCION: Enterado, archívese.-Expediente N° 16.686.-OSE (Departamental Maldonado) contesta oficio de la Junta ref. supresión por corte de servicios - que se efectúa a comercios del ramo de alojamientos.-Se posterga la consideración de este asunto para una oportunidad próxima.-A esta altura el SR PRESIDENTE da cuenta que se ha recibido de parte de la Intendencia Municipal, el envío de los antecedentes que motivaron la aplicación del Acto Institucional N° 7, al funcionario Sr. José María Vázquez (Expediente N° 16.685), habiendo dispuesto que por Secretaría se proceda de conformidad a lo solicitado, razón por la cual se hizo entrega de una fotocopia de esos antecedentes el día 25 de noviembre ppdo.-MEDIA HORA PREVIA.- A raíz de manifestar la Sra. de Fodrini, - que encontrándose radicada actualmente en Montevideo le resulta muy dificultoso, desempeñar la Vice Presidencia de la Junta, el Cuerpo resuelve designar un SEGUNDO VICEPRESIDENTE , recayendo tal designación en la persona del Miembro SR EMILIO SADER (6 votos y una abstención).-En consecuencia, la Mesa de la Junta ha quedado conformada de la siguiente manera: Presidente Sr. TOBIAS I. POLAKOF; Vice Presidente SRA. TERESA REYES DE FODRINI; 2do. VICE PRESIDENTE Sr. EMILIO SADER.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.675.-HOTEL SHEL



**MAJDONADO**

//TON solicita exoneración de Contribución Inmobiliaria por los ejercicios 1979 y 1980.-

Se da lectura detallada a las diversas piezas que conforman estos obrados y por considerar el Sr. Presidente que se trata de una solicitud de exoneración de Contribución Inmobiliaria y no solamente de recargos generados por falta de pago; somete a consideración de la Junta la circunstancia señalada a efectos de que ésta determine, - qué aspectos de la solicitud debe encarar.-Tras breve deliberación, la Junta acuerda: Vistos:los motivos expuestos por los peticionantes por los que solicita la exoneración del pago de Contribución Inmobiliaria, por los Ejercicios 1979 y 1980.-Considerando: Que ellos justifican un planteamiento de excepción a las normas reglamentarias vigentes: LA JUNTA DE VECINOS por unanimidad (7 votos) RESUELVE: Exonérase a la firma SAMBER S.A., del pago de Contribución Inmobiliaria por los Ejercicios 1979 y 1980, como caso de excepción y por única vez, en función de los motivos expuestos en su gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.684.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para destituir al funcionario Sr. Ruben Guerra.-Se resuelve postergar la consideración de este expediente para una próxima reunión.-Expediente N° 16.687.-EDUARDO MONTAÑES CAIRO - solicita permiso para regularizar obra del padrón 9666, manzana 36 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la zona de los retiros frontales afectada por la construcción, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.688.-SUCESORES DE CARLOS SILVA solicitan permiso para regularizar obra del padrón 7541, manzana 31 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.689.-JUANA PERDOMO MENDEZ solicita permiso para fraccionar el padrón 2874, manzana 20 de la 2da. Sección.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: vistos: el informe técnico y --

//la escasa entidad que reviste la excepción solicitada, autorízase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 19 y 3 minutos, no existiendo más asuntos para considerar, se levanta la sesión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-SOBREBORRADOS: "200".-VALE.-----

*Nelson Martinez*  
NELSON MARTINEZ

Secretario

*Tobias I. Polakof*  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 289.-En la ciudad de Maldonado, a los cuatro días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta, realiza sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, con la asistencia de los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, María Carmen Melogño y los suplentes Sra. Angélica Ruiz de Herrera y Antonio Camacho.-Siendo la hora 19 y 5, el Sr. Presidente declara abierto el acto y expresa la conveniencia de realizar esta sesión, aunque no haya sido convocada expresamente, a los efectos de evitar una segunda convocatoria.-Manifiestan su conformidad de los Sres. Miembros presentes, poniéndose de inmediato a consideración de la Junta, los expedientes que se encuentran a su estudio.-

Expediente N° 16.684.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para destituir al funcionario Sr. Ruben Guerra.-Tras breve deliberación y habiendo sido informados debidamente los Sres. Miembros, la Junta por unanimidad (5 votos) dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Visto: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para destituir al funcionario Sr. Ruben Guerra, por las causales invocadas en los presentes obrados.-

Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos.-Expediente N° 16.694.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar las áreas necesarias de los padrones Nos. 1105, 1106,

15.898, 15.980 y 15.984, con destino a la prolongación de la calle "3 de febrero".--

Por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: 1º) Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal, para expropiar con el destino indicado en el informe técnico que luce a fojas uno vuelto de estos obrados, las áreas necesarias de los padrones Nos. 1105, 1106, 15898, 15980 y 15984 de la 1ra. Sección Judicial.-2º) Autorízase al Ejecutivo Comunal a disponer la adquisición de las referidas áreas, en forma//



MALDONADO

//directa, - mediante permuto o expropiación.-3º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-No existiendo más asuntos para considerar, siendo las 19 y 20 minutos, se levanta la sesión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra. - - - - -

*Nelson Martínez*  
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

*Tobías I. Polakof*  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 290.-En la ciudad de Maldonado, a los veintinueve días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Reyes de Fodrini y los suplentes Sra. Irma Freire de Figueredo y Angélica Ruiz de Herrera.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 8 y 7 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, - somete a consideración de los Sres. Miembros, las actas anteriores Nos. 288 y 289, que son aprobadas sin observaciones.-ASUNTOS ENTRADOS.-Expediente N° 16.695.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta oficio N° 55 de la Junta, referente utilización de pasivas en el Balneario de Piriápolis.-RESOLUCION: Enterado, archívese.-Expediente N° 16.693.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta oficio N° 60 de la Junta, referente control de velocidad de camiones y motos en el Departamento.-Se dispone cursar nota a la Intendencia Municipal solicitando la mayor severidad posible para el control de motos y similares dado el reiterado incumplimiento de los conductores de estos vehículos, a las disposiciones del tránsito y archivar estos obrados.-Expediente N° 16.692.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta oficio de la Junta, referente adecuación de accesos al Puente sobre el Arroyo Pan de Azúcar.-RESOLUCION: Enterado, archívese.-Expediente N° 16.696.-MESA JUNTA DE VECINOS establece horario de oficina a partir del 15 de diciembre de 1980.-RESOLUCION: Enterado, archívese.- A esta altura, la Junta por unanimidad (7 votos) fija el horario de sesión hasta nueva resolución, de 8 a 10 horas los días viernes, a regir durante los meses de verano.-MEDIA HORA PREVIA.

Por iniciativa de la SRA. DE FIGUEREDO se acuerda reiterar a la Intendencia Municipal, la

//gestión cursada oportunamente a ese Ejecutivo, sobre reparación del tramo de la ex-ruta 9, comprendido entre Abra de Perdomo y San Carlos, haciéndole notar los graves problemas que ocasiona a productores y estudiantes radicados en esa zona, el actual estado de deterioro de dicha ruta.-Acto seguido el SR EMILIO SADER se refiere al lamentado deceso del Sr. Bartolomé Ferragut, integrante de una de las más viejas familias afincadas en Punta del Este, luchador e iniciador de diversas conquistas de progreso para esa zona, hombre de visión de futuro y cuyas virtudes personales le hicieran merecedor del mejor concepto.-Podría decirse, agrega, que con su desaparición se ha ido también, un trozo de la historia auténtica y real de Punta del Este.-Ante este luctuoso suceso, se dispone el envío de una nota de condolencias a sus familiares, manifestado el pesar que ha provocado en el seno de esta Corporación, tan lamentable pérdida.-Asimismo, por sugerencia del citado SR. MIEMBRO, se acuerda cursar nota a la Intendencia Municipal para que se sirva informar sobre los proyectos posiblemente planteados ante la Comuna y demás iniciativas que pudieran tener relación con la explotación desde el punto de vista turístico, de la Isla de Gorriti, en el caso de que tales iniciativas hayan merecido el apoyo del Ejecutivo.-Por sugerencia del SR PREGLIASCO ampliada por el Sr. Presidente, la Junta la Junta acuerda una entrevista con el Sr. Prefecto de Puerto de Maldonado, para plantearle los inconvenientes que ocasiona en Piriápolis, la colocación de carteles de advertencias en una amplia zona del balneario, donde se establece la prohibición de tomar baños.-Por considerarse que las razones de este procedimiento, radica esencialmente en la falta de personal de vigilancia, se ha entendido oportuno tomar esta medida ante el Sr. Prefecto, a efectos de solucionar por otra vía, tal circunstancia.-Se reira de sala por algunos minutos la Sra. de Herrera y concurre el Sr. Antonio Camacho.-Usa de la palabra el SR. ANTONIO CAMACHO para solicitar el envío de una nota a la Intendencia Municipal, haciéndole notar la necesidad existente de contar con un mayor número de zonas de acceso a la Playa Brava, dado que el muro de separación de ésta con la Rambla, dificulta la entrada a la Playa desde la Rambla, entendiéndose que este obstáculo podría salvarse con la construcción o instalación de rampas o escaleras provisionales que permitan un acceso más ágil



Cly  
JG

**MALDONADO**

//de los veraneantes a las zonas de playas.-Posteriormente ante sugerencia del SR. PRESIDENTE, se resuelve cursar nota al Consejo del Niño planteándole la necesidad de reglamentar debidamente el acceso de menores a lo locales donde funcionan las llamadas máquinas de entretenimiento y tragamonedas, de forma tal que estos se encuentren separados de local donde concurran mayores de 18 años, a efectos de preservar su salud mental y moral.- Asimismo se resuelve enviar nota a la Intendencia Municipal, solicitándole que hasta tanto se reglamente este aspecto, se prohíba la apertura de nuevos locales que tengan el destino señalado.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.697.-NERIS CABRERA solicita permiso para regularizar obra del padrón 4707, manzana 265 de San Carlos.-RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.698.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para modificar el art. 4º de la Ordenanza de Obras de Pavimentación y Mejoras. (Decreto 3358).-Por unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3426: Artículo 1º  
Modifícase el art. 4º del Decreto 3358 de 3 de febrero de 1978, "Ordenanza de Obras de Pavimentación y Mejoras", el que quedará redactado de la siguiente manera: "Art. 4º) Las obras de mejoras enumeradas en el artículo 1º gravan la propiedad con un derecho real, en las mismas condiciones que el Impuesto de Contribución Inmobiliaria.-Las propiedades afectadas por las obras, quedarán gravadas desde la fecha en que se proceda a la aprobación y notificación de las cuentas por Obras de Pavimentación y Mejoras.-A los efectos legales aplicables y sin perjuicio de las comunicaciones administrativas y judiciales que puedan disponerse, todos los propietarios obligados al pago de estas obras se tendrán por debidamente notificados de sus obligaciones, cuentas y atrasos en los pagos, por la sola publicación del emplazamiento que a tal efecto haga la Intendencia Municipal en el Diario Oficial y por lo menos en un diario del Departamento.-En ningún caso será necesario notificación personal.-La Intendencia Municipal procurará dar la mayor difusión posible a las deudas que tuvieren los contribuyentes por este concepto".-Artículo 2º) Pase a la Intendencia Mu-

//nicipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.699.-EDUARDO SANCHEZ

solicita permiso para refraccionar los padrones N°s 98 y 101, manzana 6 de San Carlos.-

RESOLUCION: Visto: autorízase el reparcelamiento de los padrones N°s 98 y 101 de la manzana N° 6 de la 2da. Sección (San Carlos), según plano de fojas uno, compartiéndose el criterio de la Comisión de Fraccionamientos, sobre el establecimiento del futuro límite de las fracciones reparceladas, a los efectos de una mejor conformación de los lotes resultantes.-Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-

Expediente N° 16.700.-OLGA C. DE PARDO SANTAYANA solicita permiso para deslindar una fracción del padrón N° 9 de la manzana 3, en Balneario José Ignacio, para ser anexada al padrón lindero N° 326.- RESOLUCION: Autorízase el deslinde de la fracción señalada con la letra "A" en el plano de fojas uno de estos obrados, correspondiente al padrón N° 9 de la manzana N° 3 de la 7ma. Sección Judicial, a los solos efectos de su anexión al padrón lindero N° 326.-Vuelva al Ejecutivo Comunal.-Declárase urgente.-Expediente N°

16.701. INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Ordenanza para el uso de retiros, veredas y pasivas, y espacios frentistas de comercios ubicados en galerías comerciales.-

Luego de darse lectura al texto de este mensaje, se resuelve hacer repartido del mismo y considerarlo en una próxima oportunidad.-A la hora 9 y 25, no habiendo más asuntos para considerar, se levanta la sesión labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-----

*Nelson Martinez*  
NELSON MARTINEZ

Secretario

*Tobias Polakof*  
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 291.-En la ciudad de Maldonado, a los catorce días del mes de enero del año mil novecientos ochenta y uno, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Sra. Teresa Reyes de Fodrini, Sra. Irma Freire de Figueiredo (suplente).-Faltan con aviso los Miembros Sr. Humberto Pregliasco y Sra. María Carmen Melogño.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 8 y 55 el Sr. Presidente declara abierta la//



*Clay*

*[Signature]*

223

## MALDONADO

✓/sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 290 que es aprobada por unanimidad (5 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta oficio de la Junta sobre realización de actividades de beneficencia en el Centro del Espectáculo de Punta del Este.-RESOLUCION: Enterado, archívese.-MEDIA HORA PREVIA.- A sugerencia del MIEMBRO SR. SADER se acuerda dirigir nota a la Prefectura de Puertos, solicitando la estructuración de un reglamento que ampare a los comerciantes que se dedican a realizar excursiones a Isla de Gorriti, Lobos y también de pesca particular, que se encuentran afincadas en la zona desde hace mucho tiempo y mantienen esta actividad también en invierno, en razón de tenerse conocimiento que en la temporada de verano, vienen de otras zonas personas que instalan este servicio durante un corto lapso, entendiéndose que tal actitud configura una desleal competencia para los radicados en Punta del Este.- Por iniciativa del SR. PRESIDENTE, se resuelve: 1º) Enviar nota a la Intendencia Municipal para que se sirva verificar la posible infracción por parte de propietarios de fincas ubicadas junto al Cañadón de Las Delicias, que han realizado las conexiones de los desagües sanitarios en el mismo, contraviniendo claras disposiciones de orden sanitario y - configurando, de constatarse tal anomalía, un serio atentado a la salud pública; 2º) Nota a la Jefatura de Policía haciéndole llegar la inquietud de vecinos de Avenida Aiguá y Monterroso, en cuyas inmediaciones funciona un bar con camareras en contravención con las - reglas dictadas por Decreto 3405; en el mismo sentido, nota a la Intendencia Municipal poniéndole en conocimiento de la iniciativa planteada a la Jefatura de Policía.-Ante -- plateamiento de la SRA. DE FODRINI, se dispone el envío de un mensaje a la Intendencia - Municipal solicitando la reparación de calles de los barrios periféricos de la ciudad.- Asimismo se realizará consulta verbal, a la Prefectura de Puertos, para interiorizarse so- bre la real situación del Muelle de Las Delicias, actualmente en estado de absoluto aban- dono y desuso en razón de los deterioros muy graves que acusa.-Por iniciativa de la SRA. DE FODRINI se acuerda también, remitir nota de felicitaciones a la A.U. de Fútbol, exten- diéndola a todas aquellas Instituciones que tuvieran a su cargo la realización de la Copa de Oro disputada recientemente, por la eficaz organización del Torneo, por el ejemplo de

//portivo logrado, mostrando al mundo la verdadera imagen de nuestro país.-Por último, a sugerencia de la SRA. DE FIGUEREDO se resuelve solicitar de la Intendencia Municipal, se sirva destazar dos funcionarios inspectores para ejercer la vigilancia, entre las horas 13 a 19, junto al Teatro de Verano Cayetano Silva, de San Carlos, zona donde concurren muchas familias, considerándose imprescindible un servicio que no permita el evidente desorden existente, especialmente en lo que se relaciona con el mínimo respeto que debe imperar a personas mayores y jovencitas, aspecto que obliga a muchas familias de la zona, a abstenerse de concurrir al lugar.-A esta altura, siendo las 10 y 13 minutos, se retira de sala el Miembro Sr. Sáder.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.702.-16.703, 16.704, -- 16.705 y 16.706.-Gestiones de regularización de obras iniciadas por ESMILDO ALVAREZ y OTRO en San Carlos; MARIA DOLORES PIRIZ CLAVIJO y OTRA, en Maldonado; HEBER HOMERO PARODI en Maldonado; BARTOLOME H. PIAGGIO, en San Carlos; BERNARDO CABRERA, en Maldonado.- En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (5 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.708.-CIRCO NORTEAMERICANO solicita exoneración de impuestos municipales de espectáculos públicos.-RESOLUCION: Visto: autorízase a la Intendencia Municipal a exonerar a los gestionantes de los impuestos municipales que pudiere corresponder, sujeto a la fijación razonable del precio de las entradas, a criterio de la Intendencia Municipal.-Vuelvo al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.709.-AGUSTIN SALAZAR solicita se designe padrón rural, el actual padrón suburbano N° 872 del Balneario "Eden Rock", en la 6a. Sección Judicial.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Vistos los informes técnicos que obran en estas actuaciones, en el que se señala el destino y dimensiones de los padrones ubicados al norte de la urbanización "Eden Rock", autorízase a la Intendencia Municipal a designar como integrantes de la zona rural de la 6ta. Sección Judicial, los actuales padrones suburbanos indicados en el plano de fojas siete de estos obrados.-Vuelva al //

**MALDONADO**

//Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo la hora 10.30 concurre a sala la SRA. Teresa Fiordelmondo de Uranga.-Expediente N° 16.711.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para contratar con el Banco de la República, un préstamo de - - - - - U\$S 328.519 con destino a la compra de maquinaria vial y vehículos de servicios.- Visto: Que la Intendencia Municipal de Maldonado, se encuentra abocada a complementar la compra de maquinaria vial y vehículos destinados a cumplir con los servicios comunales.- Considerando: que dicha situación es común a las demás Intendencias del ámbito de la División de Ejército IV, por lo que se ha promovido la adquisición en forma conjunta del material requerido a través de Licitación Pública.-Considerando: que el Banco de la República otorga un préstamo a los fines indicados, bajo las condiciones que se detallan en la parte dispositiva de este Decreto.-Resultando: de lo expuesto precedentemente, la JUNTA DE VECINOS por unanimidad (6 votos) Dicta el siguiente DECRETO N° 3427: Artículo 1º Conforme a lo que establece el artículo 301 de la Constitución de la República, autorízase a la Intendencia Municipal de Maldonado para endeudarse hasta U\$S 328.519 (trescientos veintiocho mil quinientos diecinueve dólares) ante el Banco de la República Oriental del Uruguay.-Artículo 2º) Las condiciones del citado préstamo serán las siguientes: un año de gracia, amortización en 5 años, interés del 1.25% sobre libor, descuento directo en la cuenta corriente a la fecha de cada vencimiento.-Artículo 3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Finalmente, ante iniciativa del SR PRESIDENTE se resuelve enviar nota al Ministerio del Interior, solicitando la aplicación de multas de elevado monto a los comerciantes que expidan elementos de pirotecnia de venta prohibida en esta zona, dadas las características de la misma y las riesgosas situaciones ocasionadas frecuentemente por su utilización y que por otra parte, han sido causa de incendios de resultados graves.-Se entiende que esta medida desestimulará en gran medida a los comerciantes en infracción, -y evitará la repetición de lamentables situaciones.- No habiendo más asuntos para considerar, siendo las 10 y 45, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.---

NELSON MARTINEZ  
Secretario

TOBIAS I. POLAKOF  
Presidente